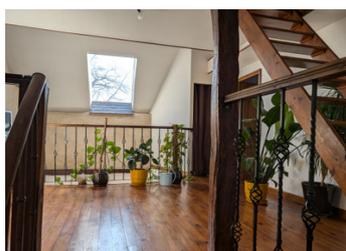
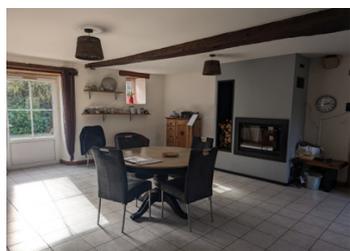


Secteur Alençon. Belle propriété avec dépendance sur 1.2 ha au calme. Vues, terrain, verger, source ...



INFORMATION

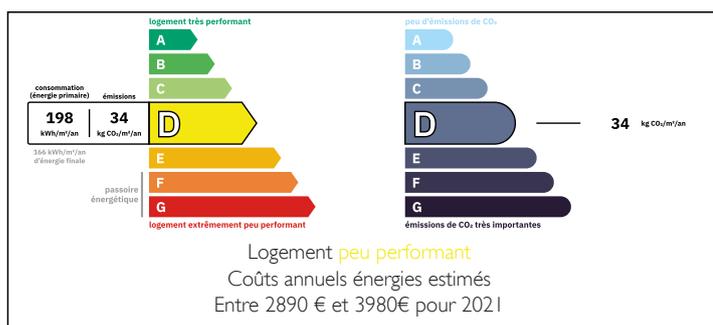
Ville:	Saint-Denis-sur-Sarthon
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	198 m2
Terrain:	12812 m2



RÉSUMÉ

Bucolique - Alençon. Situé dans un hameau au calme, vues campagne. Ancienne ferme en pierre entièrement rénovée : 4 chambres, 2 salles de bains/douches. Dépendance en pierre à restaurer. Terrain de 1.2 ha. Source , arbres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En hameau, au calme.

La propriété comprenant: entrée, cuisine/dînatoire avec cheminée insert, salon, buanderie/boot room, salle d'eau, wc, chaudière au fioul, espace bureau. A l'étage, palier/bureau, une grande chambre avec dressing, une deuxième chambre, une salle de bain avec wc. Le deuxième étage dispose d'un autre grand palier menant à deux chambres. Attenant grenier non aménagé. Attenant garage d'un côté, et préau. Chauffage central au fioul, l'assainissement individuelle.

La jolie dépendance a besoin d'être restaurée et la toiture remplacée.

La propriété est entourée de 1H2, arbres fruitiers, une source, puits.

Superbes vues sur la campagne.

Très bien situé à moins de 10km d'Alençon - 2H30 Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES