LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27211RT19

Prix: 29 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel bâtiment en pierre avec toit d'ardoise à rénover avec possibilité de démarrer une entreprise et habiter

INFORMATION

Ville:	Ayen
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	12 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Au RDC il y une grande espace d'environ 55 m2 (ancien local commerciale), une cave voutée et une pièce de stockage. Ce qui ferait du rez-de-chaussée un endroit idéal pour gérer un magasin ou toute autre activité commerciale.
L'escalier du couloir menant à l'appartement d'environ 75m2 au premier étage comprenant un palier, une cuisine, un salon-salle à manger lumineuse avec des grande ouvertures avec des belles vue sur la campagne, une salle de bains, avec WC, 2 chambres et une petite courette. Comble au dessus.
Propriété est raccordé à le tout-à-L'égout
possibilité de se connecter à internet (fibre)
Chauffage à installer
Travaux à prévoir ! isolation, modernisation et rénovation

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1136 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES