

Maison dans un joli village de Dordogne avec de fabuleux éléments de caractère, jardin et piscine



INFORMATION

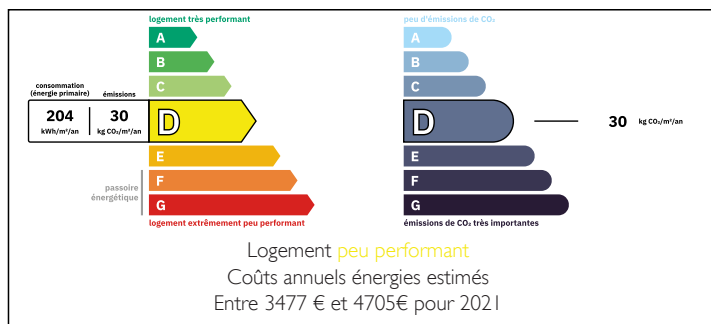
Ville:	Bourg-des-Maisons
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Une spacieuse maison en pierre au cœur d'un joli village de Dordogne avec de nombreux éléments de caractère à apprécier. L'agencement excentrique offre un logement très polyvalent qui conviendrait à un certain nombre de types d'achats différents. L'espace a été exploité au maximum pour créer de grandes pièces et de petits espaces agréables à apprécier. Il y a un joli jardin clos de style cour et un autre terrain beaucoup plus grand avec des arbres et des arbustes matures et une piscine de 10 x 5 m pour des heures de plaisir estival.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par une grande pièce bien éclairée (19m²) avec une cheminée en pierre et un escalier menant au premier étage, une cuisine avec une gamme d'éléments bas et muraux et un cellier (20,5m²), une salle à manger (12,5m²), un salon avec une cheminée en pierre (4,35m²), un salon d'été (19m²), une buanderie (8m²), une salle de douche avec WC (5m²) et une grotte (9m²).

Au premier étage, vous trouverez une grande pièce bien éclairée avec accès au grenier (22m²), idéal comme salle de lecture/bibliothèque, Chambre 1 avec cheminée en pierre (25m²), chambre 2 (16m²), chambre 3 (12,5m²), chambre 4 (6m²), salle de bain avec 3 pièces et douche sur la baignoire (7m²), salle de douche avec grande douche à l'italienne, lavabo et WC (4,5m²) et couloir interne avec placard (3,5m²).

Le grenier du deuxième étage est accessible par une échelle descendante.

A l'avant de la propriété se trouve une jolie cour fermée avec des arbustes matures et un abri de stockage. Le petit jardin arrière est accessible par la porte arrière de la cuisine. Au delà d'un petit chemin, un grand terrain privé avec de nombreux arbres et arbustes assure l'intimité et le calme. Vous y trouverez une piscine de 10x5 mètres avec une couverture moderne en plastique et un pool house.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES