

Propriété de village bien entretenue avec trois chambres à coucher, un garage attenant et de belles vues.



INFORMATION

Ville:	Béthines
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m ²
Terrain:	193 m ²

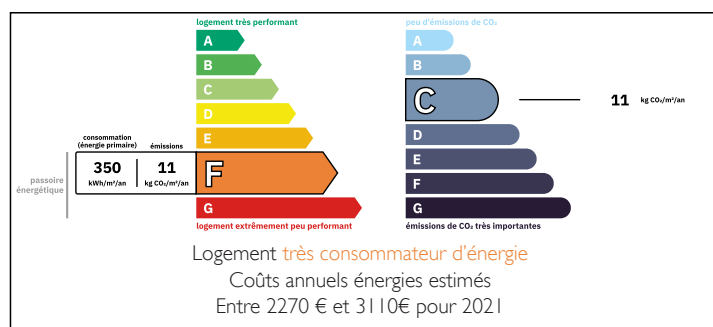


RÉSUMÉ

Dans un cadre paisible et tranquille, en bordure de la grande place du village, cette maison est parfaite pour une maison familiale ou une maison de vacances. Il y a deux restaurants à moins de cinquante mètres, dont l'un est également un magasin général / bar pour que vous puissiez obtenir votre pain frais tous les jours (le magasin est ouvert 365 jours par an !) et à dix minutes en voiture de la ville du Blanc ou de St.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et possède un double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le jardin à l'arrière de la maison comporte des cours sur deux niveaux offrant des vues sur la vallée. Le garage pourrait offrir un espace supplémentaire car il était à l'origine accessible depuis l'intérieur de la maison. Veuillez vous référer à la visite virtuelle à 360° et aux plans d'étage pour connaître la taille et l'agencement des pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **338 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES