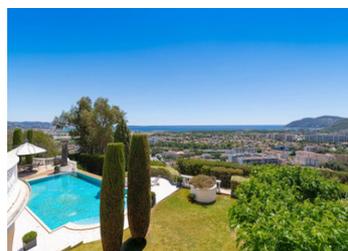


Splendide villa vue mer panoramique - Mandelieu



INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	300 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

En position dominante nichée sur la colline de Mandelieu, élégante villa exposée Sud aux allures Florentine offrant une vue mer panoramique et époustouflante sur la baie de Cannes, les Iles de Lérins et les montagnes de l'Estérel.

Une belle piscine entourée d'espace terrasses aux abords dominant la vue mer.

-Au rez de jardin un séjour avec une cuisine équipée US, une arrière cuisine l'ensemble ouvrant sur une terrasse profitant de la vue panoramique sur la mer et l'Estérel.

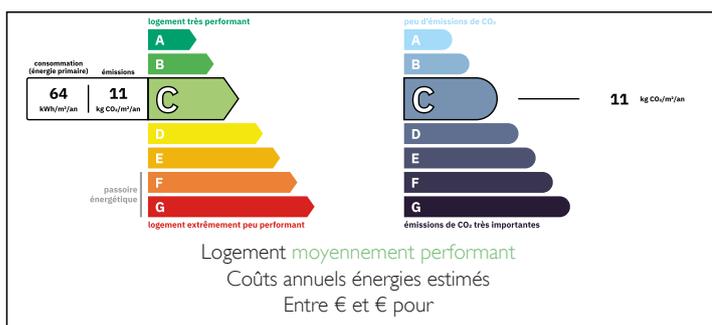
-Pergola d'été et pool house aux abords de la piscine.

-Au premier étage, une chambre de maître en suite avec une belle terrasse vue mer panoramique, trois chambres aux beaux volumes, lumineuses offrant la vue bénéficiant de la terrasse.

une chambre d'invité avec une salle de bain.

Une maison de gardien à l'entrée de la propriété avec un séjour, une cuisine US,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En position dominante nichée sur la colline de Mandelieu, élégante villa exposée Sud aux allures Florentine offrant une vue mer panoramique et époustouflante sur la baie de Cannes, les Iles de Lérins et les montagnes de l'Estérel.

Une belle piscine entourée d'espace terrasses aux abords dominant la vue mer.

-Au rez de jardin un séjour avec une cuisine équipée US, une arrière cuisine l'ensemble ouvrant sur une terrasse profitant de la vue panoramique sur la mer et l'Estérel.

-Pergola d'été et pool house aux abords de la piscine.

-Au premier étage, une chambre de maître en suite avec une belle terrasse vue mer panoramique, trois chambres aux beaux volumes, lumineuses offrant la vue bénéficiant de la terrasse.

une chambre d'invité avec une salle de bain.

Une maison de gardien à l'entrée de la propriété avec un séjour, une cuisine US, une chambre, une salle de douche et toilette.

Portail électrique, garage deux places, parking à l'intérieur de la villa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES