

Grand manoir indépendant de 350m avec appartement indépendant, vues exceptionnelles, terrain de 4400m .



INFORMATION

Ville:	Beaumont-le-Roger
Département:	Eure
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	317 m2
Terrain:	4800 m2

RÉSUMÉ

Réception principale - 22m

Salon - 40m²

Salle à manger - 32m

Cuisine principale - 12m² avec sous cuisine 16m².

Appartement (1 chambre, salon, salle de bain) - environ 50m²

Chambre 1 avec salle de bain - 13,5m².

Chambre 2 - 16m² avec salle de bain attenante - 4m².

buanderie - 5m²

Salle de bain / WC séparé - 8m²

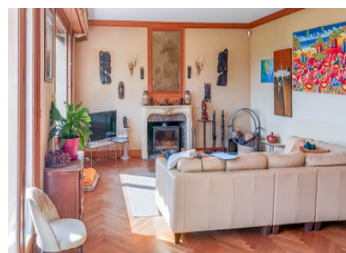
Chambre 3 - 21m² avec dressing 12m² et salle de bain 10m².

Chambre 4 avec WC - 12m²

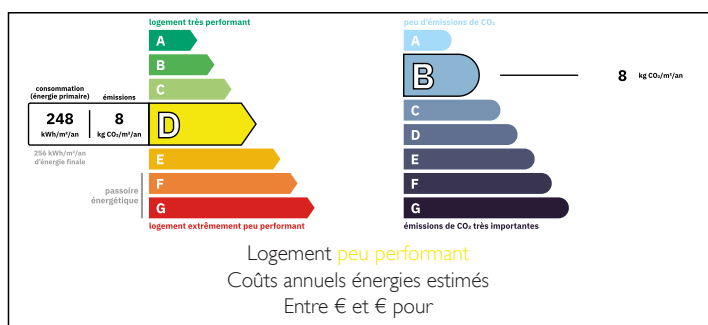
Palier et espace ouvert au-dessus de l'escalier - 23m².

Chambre 5 avec salle de bain ensuite - 17,5m²

Grenier 11m²

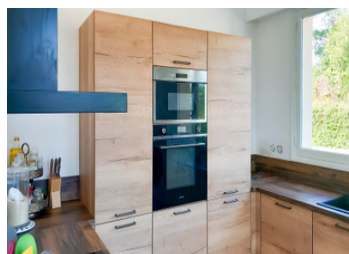


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce manoir impressionnant a été construit par le propriétaire qui cultivait les champs environnants avec d'autres générations de sa famille. Il est évident que cet endroit particulier a été choisi car il offre des vues magnifiques sur la vallée, que l'on peut admirer pendant des heures. Il est entouré par la campagne, mais à seulement 20 minutes à pied des commodités locales : bureau de poste, épiceries, fleuristes, coiffeurs, restaurants, fournisseurs de matériaux de construction et une gare. Située à l'h45 de Paris en train, elle est idéalement située pour les touristes et les travailleurs à domicile.

La maison, avec son grand escalier en marbre et son salon ouvert, pourrait facilement offrir des chambres d'hôtes ou être un espace fantastique pour accueillir des invités. La terrasse surplombant les prairies est idéale pour les barbecues en été, mais elle offre également le même cadre paisible derrière les fenêtres du sol au plafond en hiver, avec des feux ouverts et l'espace de réception à l'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES