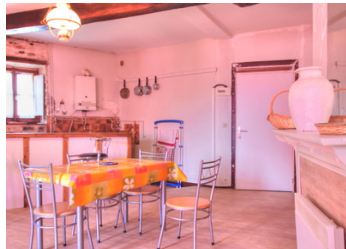


CHARMANTE MAISON DE VILLE À RÉNOVER + HISTORIQUE & UNIQUE + IDÉAL B&B, GÎTE D'ÉTAPE, MAISON FAMILIALE CHIC...



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Oloron-Sainte-Marie
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	65 m2

RÉSUMÉ

Actuellement divisée en trois appartements, cette superbe maison de ville à colombage bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier historique perché d'Oloron-Ste-Marie. Une fois rénovée, la propriété serait idéale pour une élégante maison familiale, une luxueuse maison secondaire, des appartements à louer ou une maison d'hôtes chic.

La maison serait également parfaite comme Gîte d'Étape, offrant un hébergement d'un bon rapport qualité-prix aux pèlerins suivant le chemin de St-Jacques-de-Compostelle. Située dans un endroit paisible au sommet d'une colline et directement sur le chemin, la propriété est à proximité d'un monument historique souvent visité par les pèlerins et que quelques pas de nombreux magasins, bars et restaurants.

Avec les stations de ski des Pyrénées à environ 40 minutes au sud et les stations balnéaires de la côte

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

...

Classée par la ville comme un "bâti ancien intéressant d'un point de vue architectural", cette maison de ville à colombages sur trois étages et sa façade en briques date au moins des années 1450. Bâti sur "pilotis" et exposée plein sud, cette maison de ville offre une vue imprenable sur les Pyrénées depuis les étages supérieurs.

La propriété est actuellement divisée en trois appartements indépendants, mais pourrait facilement être reconvertie en une seule habitation pour créer une fabuleuse maison familiale ou résidence secondaire.

Reliés par un escalier traditionnel en bois, les trois appartements comprennent un studio au rez-de-chaussée de 27m², un appartement de style loft de 62m² au premier étage et un appartement de style loft de 60m² au deuxième étage.

Le studio situé au rez-de-chaussée dispose d'un coin nuit en mezzanine, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau.

L'appartement du premier étage comprend une pièce principale ouverte avec une grande cheminée en pierre (actuellement hors usage), une chambre séparée et une salle de bains séparée. Les belles briques anciennes visibles sur la façade du bâtiment ont été laissées apparentes dans cet appartement.

L'appartement du deuxième étage a été partiellement rénové et dispose d'une pièce principale ouverte, d'un coin nuit attenant et d'une salle d'eau séparée.

Si vous recherchez un investissement immobilier, cette maison de ville pourrait être idéale pour des locations à long terme ou à court terme (pour les vacanciers), soit sous forme d'une grande propriété, soit sous forme de trois appartements.