

Projet de rénovation - charmante maison familiale avec dépendances nécessitant une restauration complète

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plénée-Jugon
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	4018 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison familiale de 3 chambres est accessible par une cour avec un parking pour plusieurs véhicules. Orientée au sud-est, c'est l'endroit idéal pour savourer son café et son croissant du matin.

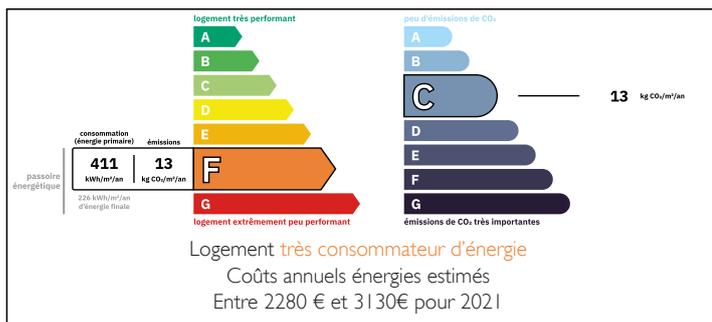
Le rez-de-chaussée présente un sol en pierre, tandis que les chambres et le palier sont recouverts d'un parquet en bois foncé. Les poutres apparentes donnent du caractère à l'ensemble de la propriété.

Les dépendances attenantes ont besoin d'une restauration complète et pourraient être transformées en logements séparés ou utilisées pour agrandir la maison principale, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire.

Contactez-nous pour des photos supplémentaires et le plan.

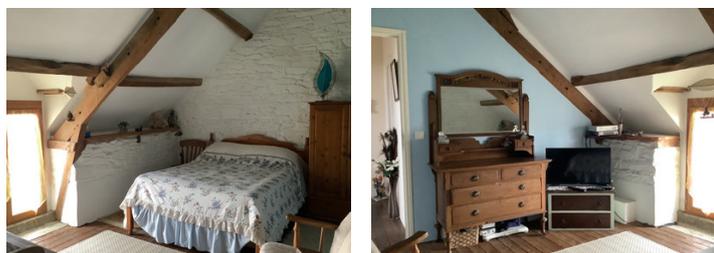


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située moins que 5 minutes du village de Plénée-Jugon et 10 minutes de Jugon-les-Lacs où vous trouverez de commerces et bars. Toutes les moyennes de transport sont à distance convenable, comme le TGV à Lamballes (15 minutes) et Rennes aéroport (45 minutes).

On entre par la cuisine avec sa coin repas (6.6 x 3.98) où on trouve les murs traditionnels et des poutres apparentes. Tournant vers le droit, on entre le grand séjour (6.6 x 6.53) avec cheminée et endroit convivial.

Les fenêtres vers le devant (côte sud-est) laissent entrer le soleil et lumière avec vue sur le cour. La vue par l'arrière donne vers un grand jardin avec fruitiers.

L'escalier vers l'étage donne sur un palier avec accès à trois grandes chambres et salle de bain (douche, toilette et lavabo). Les chambres ont des hauts plafonds avec poutres apparentes ainsi que le mur traditionnel exposé dans la chambre principale.

Chambre principale 6.3 x 3.9

Bedroom 2 3 x 4.2

Bedroom 3 3.1 x 4.2

Salle de bain 2 x 2

A gauche de la maison principale, on trouve les dépendances attenantes sur deux niveaux. Elles vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement soit en gîtes séparés soit pour agrandir la maison-même (selon permis de construire). Trois d'elles ont de cheminée. Couramment les dépendances sont utilisées comme espace de stockage.

Il y a une petite écurie non attendant équipée pour un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES