

Maison de 3 chambres dans un hameau tranquille à côté de Thénezay. Travaux à prévoir - toiture et un plafond

EXCLUSIF



INFORMATION

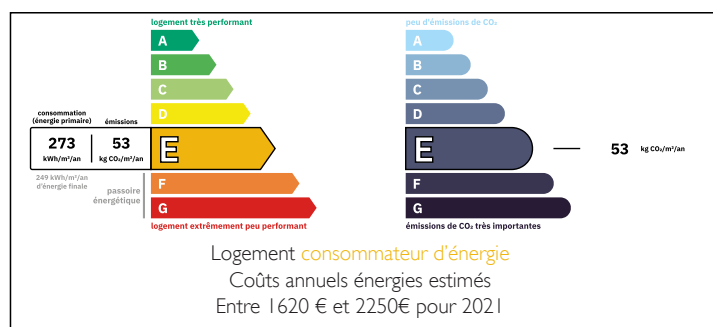
Ville:	Thénezay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	577 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, nichée au bout d'une allée herbeuse, ferait une maison de vacances parfaite et pratique ou une résidence permanente pour quiconque recherche un environnement paisible sans être isolé. Le hameau se trouve à quelques centaines de mètres de la frontière entre les Deux-Sèvres et la Vienne, du côté des Deux-Sèvres. Pour les besoins quotidiens, il y a un petit supermarché et d'autres commodités à Thénezay, qui se trouve à moins de 5 minutes en voiture. Pour une gamme plus large de services, le trajet jusqu'à Parthenay prend environ 20 minutes. L'aéroport international de Poitiers est à un peu plus de 30 minutes de route. Détails de l'hébergement comme suit :



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée : 9 m²
- Cuisine : 7,5 m²
- Salon : 34 m²
- Salle de bains : 7,5 m²

L'ÉTAGE :

- Chambre : 14 m²
- Chambre : 8 m²
- Chambre : 7 m²

L'EXTÉRIEUR :

- Préau
- Chaufferie/atelier avec deux pièces à rénover au-dessus
- Jardin clos
- Garage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

Il y a des radiateurs et une chaudière au fioul, mais le chauffage n'est pas fonctionnel à présent à cause d'une fuite dans l'un des tuyaux qui a besoin de réparation/remplacement.

Quelques tuiles sont tombées du bord d'un toit et le plafond du salon est endommagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES