LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27555PTO79 Prix: 104 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)

Maison de charme de 3 chambres avec jardin, à distance de marche des commerces.

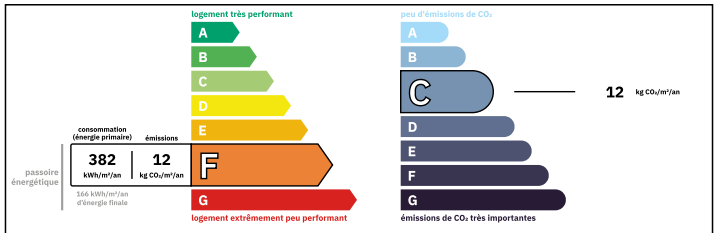
INFORMATION

Ville:	Chef-Boutonne
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	218 m2

RÉSUMÉ

Plongez dans votre retraite parfaite avec ce charmant logement de 3 chambres, niché dans un village animé, offrant un espace de vie confortable et plein de caractère. Profitez de la beauté sereine d'un jardin privé, joliment aménagé et magnifique, parfait pour une détente tranquille ou pour recevoir des invités. Avec des commodités à proximité, telles que des bars, des magasins et des restaurants à deux pas, ce joyau caché offre le meilleur en termes de commodité et de tranquillité. Adoptez un style de vie confortable, beau et pratique dans ce ravissant domicile.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2090 € et 2860€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
- Salon : 27,5 m²
- Couloir avec bureau : 10 m²
- Cuisine avec accès au jardin : 11,8 m²
- Toilettes

Premier étage :
- Palier
- Salle de bains avec toilettes
- Chambre de 18,5 m²
- Chambre de 10,3 m²

Deuxième étage :
- Chambre de 25 m²

Jardin et grange

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**900 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr