

SOUS OFFRE - MÉVOUILLON - Drôme Provençale - Jolie maison de village en pierres

EXCLUSIF



INFORMATION

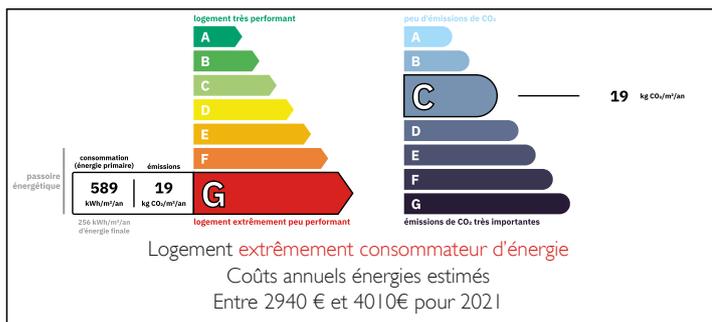
Ville:	Mévouillon
Département:	Drôme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

C'est dans un petit hameau paisible de Mévouillon que je vous propose cette très jolie maison de village lumineuse, rénovée avec goût et possédant un jardin de 60 m² où l'on peut observer les montagnes. On entre directement dans une grande cuisine moderne de plus de 26 m² avec un très joli garde-manger intégré provençal. La cuisine dessert une première chambre d'environ 13 m² et une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant. En quittant la cuisine, vous entrez dans le salon de 11 m² avec une porte double vitrage pour accéder au jardin. Côté sud, une deuxième chambre de 10 m² et côté nord : WC indépendant et une très grande salle d'eau d'environ 10 m² avec un placard intégré, une vasque et sa cabine de douche. Ce bien rare, dans lequel vous entrez et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous rêvez de vivre dans la magnifique région de la Drôme provençale ? Ne cherchez plus, cette charmante maison à Mévouillon est l'endroit idéal pour vous installer. Avec ses belles vues sur la nature environnante, son jardin paisible et sa proximité du village thermal de Montbrun-les-Bains à moins de 7 km, vous serez comblé au quotidien dans cet environnement unique et revitalisant. L'intérieur de la maison offre un espace lumineux et chaleureux, parfait pour accueillir votre famille et vos amis. Ne laissez pas passer cette opportunité, venez découvrir votre futur chez-vous dès aujourd'hui ! Je me ferai un plaisir de vous présenter cette charmante maison de village, une rare opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES