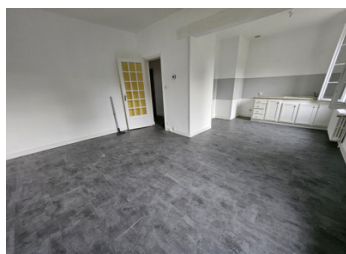


Ensemble de 2 maisons. Idéal investisseur ou pour en faire une grande maison.



INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	900 m2



RÉSUMÉ

Idéal investisseur ou grande famille.

Cet ensemble de 2 maisons est idéal pour un investisseur ou chaque maison peuvent être louée indépendamment.

Facilement transformable en grande maison.

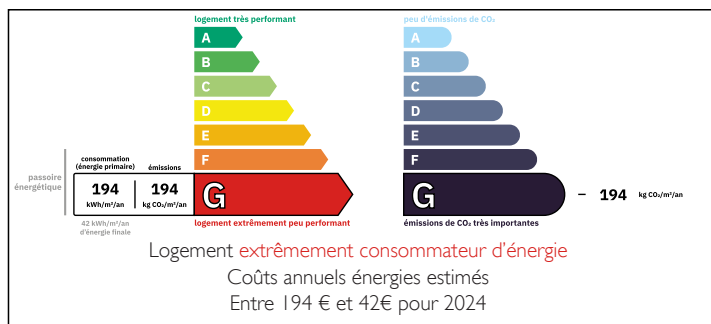
1ère maison en bon état est composée d'une cuisine aménagée de 3 chambres, une salle d'eau, wc indépendant.

en rez-de-jardin 2 autres pièces carrelées avec chauffage, chaufferie, garage.

2ème maison avec travaux et facilement habitable après quelques travaux.

Cette maison comprend 2 chambres, cuisine et séjour, salle d'eau et wc indépendant, garage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéal pour un investisseur ou une grande famille, cet ensemble de deux maisons offre une polyvalence intéressante. Chaque maison peut être louée de manière indépendante, ce qui en fait un excellent investissement locatif. Alternativement, les deux maisons peuvent être facilement transformées en une grande maison, offrant ainsi de vastes espaces pour une famille étendue.

La première maison, en bon état, est composée d'une cuisine aménagée et de trois chambres, offrant un espace de vie confortable. Elle comprend également une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Au rez-de-jardin, il y a deux autres pièces carrelées avec chauffage, ainsi qu'une chaufferie et un garage, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires ou de stockage.

La deuxième maison nécessite des travaux mais peut être rendue habitable assez facilement après quelques rénovations. Elle se compose de deux chambres, d'une cuisine et d'un séjour, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage est également inclus, offrant un espace de stationnement sécurisé.

Dans l'ensemble, cet ensemble de deux maisons offre une multitude de possibilités, que ce soit pour l'investissement locatif, la création d'une grande résidence familiale ou même la combinaison des deux. Son agencement flexible et ses caractéristiques variées en font une option attrayante pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un logement adaptable à leurs besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :