

Vivre la Provence dans toute sa splendeur – Propriété exceptionnelle à Vinsobres, Drôme Provençale.

EXCLUSIF



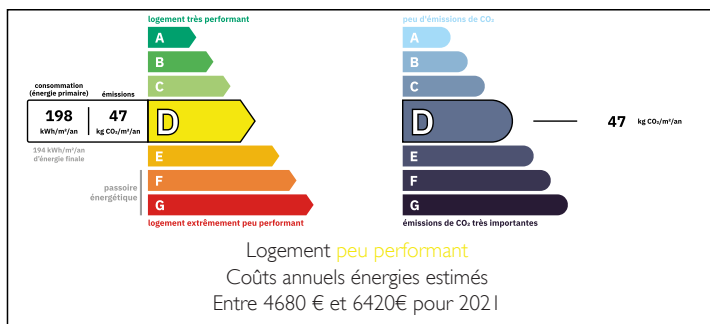
INFORMATION

Ville:	Vinsobres
Département:	Drôme
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	375 m2
Terrain:	6636 m2

RÉSUMÉ

Au cœur d'un paysage idyllique, entre vignes, oliviers, champs de lavande et chênes truffiers, découvrez cette propriété unique nichée dans les collines de Vinsobres, un village perché de la Drôme Provençale. À seulement 10 minutes de Nyons, 20 minutes de Vaison-la-Romaine, 1 heure d'Avignon et 1h30 de Valence, ce lieu respire la douceur de vivre du Sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier se compose de trois maisons indépendantes de 190 m², 120 m² et 65 m², posées sur un terrain d'environ 6635 m². Un cadre naturel rare, sans vis-à-vis, avec une vue à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les montagnes environnantes.

La maison principale, lumineuse et orientée plein sud, bénéficie de sa propre piscine privée. Les deux autres maisons, aussi plein sud, exploitées actuellement comme gîtes de tourisme, se partagent une seconde piscine. Les logements offrent chacun intimité et confort, tout en étant à proximité les uns des autres — l'idéal pour une grande famille, des amis souhaitant partager un lieu de vie en toute indépendance, ou pour poursuivre une activité touristique rentable.

Une source naturelle alimente les deux piscines ainsi que les maisons, grâce à un système de réservoirs d'une capacité de 17 m³, garantissant une autonomie en eau pure et potable. Trois dépendances de 22 m², 36 m² et 50 m², ainsi que plusieurs espaces de stationnement, complètent ce bien.

Ce coin de paradis est à un kilomètre à pied du charmant village de Vinsobres, célèbre pour ses vins bio et son ambiance typiquement provençale. Le calme absolu, le chant des cigales, les couchers de soleil sur les vignes, et l'air pur des collines... ici, chaque jour ressemble à des vacances.

Que vous soyez à la recherche d'une grande résidence familiale, d'une maison secondaire avec espace pour recevoir, ou d'un projet d'accueil touristique clé en main, cette propriété...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2765 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES