

Appartement résidence sécurisée, T2 de 46,51 m², AVEC BALCON. Cuisine ouverte équipée. LIBRE 30/06/25

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

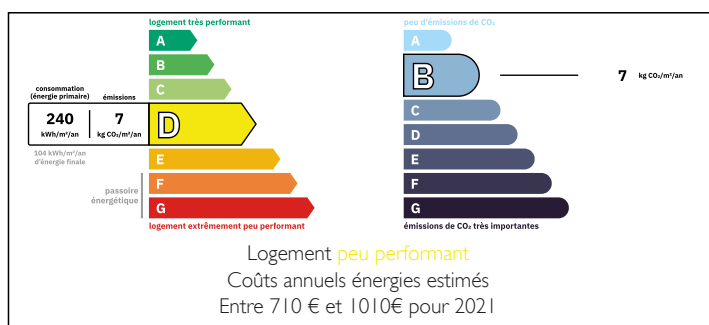
Appartement de 46,51 m² dans résidence sécurisée, Quartier Pont des Demoiselles . Avenue de Lespinet N°135

Au 2nd étage avec ascenseur. Cuisine ouverte équipée, pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon filant, chambre avec placard, salle de bains. Parking couvert. Local à vélos sécurisé. Montant du loyer actuel : 587 € charges comprises. Électricité, chauffage et eau chaude : 67 euros mensuels. Accès résidentiel avec portail électrique et interphone. Bon rapport locatif.

Chauffage électrique et double vitrage neuf. Fin de bail en juin 2025.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situation commerces de proximité et transports urbains devant la résidence. Quartiers Pont des Demoiselles - proches Ranguel, Ormeau - La Terrasse, se caractérisent par un habitat individuel et résidentiel, bien desservis par deux axes principaux : l'avenue Saint-Exupéry et la route de Revel.

Copropriété de 86 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1029 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES