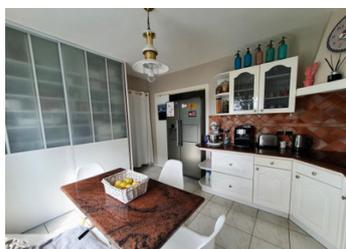
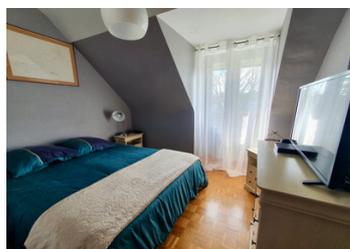
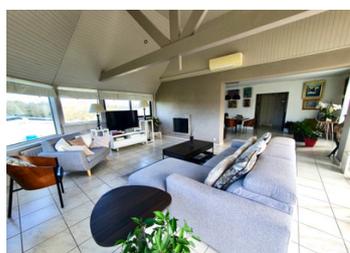


Maison T5 de qualité & appartement PMR & 2 gîtes, piscine. Activité réussie très proche de La Roche Bernard.



INFORMATION

Ville:	La Roche-Bernard
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	266 m ²
Terrain:	6943 m ²



RÉSUMÉ

MAISON PRINCIPALE

Entrée 8,2m²

Salon-séjour avec cheminée-insert double foyer et vues panoramiques 26,5 m²

Cuisine aménagée et équipée 13,3 m²

WC avec lave-mains 1,3m²

Chambre avec douche italienne 12 m²

ÉTAGE

Dégagement 5 m²

Chambre 2 avec penderie 12 m²

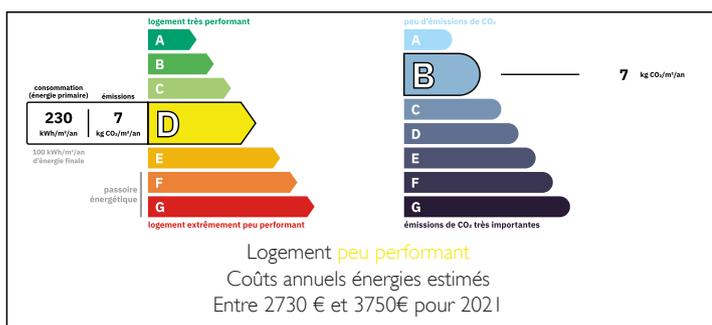
Dressing 4,7 m²

Chambre 3 avec penderie 16 m²

WC 0,7 m²

Salle de bains avec WC, coin-baignoire, grande cabine de douche & coin-buanderie 4,5 m²

DPE



ANNEXE AU REZ-DE-CHAUSSEE CONÇU AUX

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

GITE 1 DE 40 m²

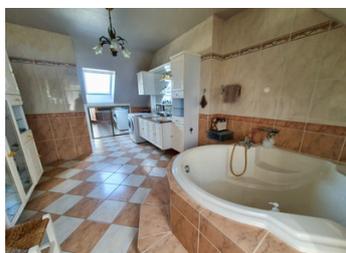
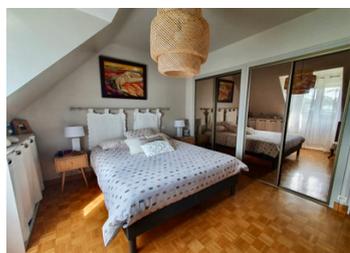
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France - Tél: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Salon-séjour

Cuisine ouverte aménagée et équipée

Chambre



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1206 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

EXTÉRIEUR

Le terrain clos, protégé par un portail électrique et vidéo-surveillance est composé d'un jardin d'agrément, une terrasse surélevée, 3 carports dont un collé à l'annexe, des stationnements, deux terrasses devant les gîtes & une cuisine d'été qui donne sur la piscine chauffée.

SITUATION :

Cachée dans une petite niche inconnue au bourg avec quelques commerces à pied.

0 km centre-bourg

5 km La Roche Bernard

17 km les plages les plus proches

40 km Vannes

75 km aéroport de Nantes

85 km aéroport de Rennes

160 km St-Malo

450 km Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES