

Charmante maison de 3 chambres à vendre près de St Martin de Belleville (3 Vallées) : superbes vues et jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	150 m2

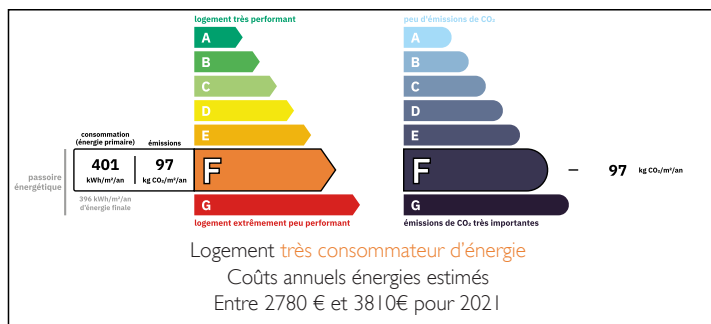
RÉSUMÉ

Avec des vues exceptionnelles depuis les parties de la propriété orientées à l'ouest, ainsi qu'un superbe espace de table extérieur à l'avant de la propriété, cette maison unique est certainement différente des autres sur le marché dans la région.

Située dans le village pittoresque de La Côte Derrière, à environ 8 km sur la vieille route de St Martin de Belleville et de ses commodités, la maison est lumineuse, aérée et confortable, avec un aspect moderne et propre.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété a une superficie officielle de 106 mètres carrés, bien que la surface au sol soit en fait de près de 180 mètres carrés - une partie de la surface au sol n'est pas prise en compte dans le calcul officiel de la taille du sol en fonction de son utilisation et de la hauteur du plafond.

En entrant dans la propriété par les marches en pierre locale, vous arrivez dans un hall d'entrée spacieux et très pratique avec beaucoup d'espace pour accrocher les manteaux et ranger les chaussures, etc. Il y a un petit WC au rez-de-chaussée à côté de cette zone, ce qui est également pratique.

Ce hall d'entrée mène aux deux salons, dont l'un est équipé d'un poêle à bois et offre collectivement de nombreux sièges confortables, ainsi qu'à la cuisine de style rustique. Il y a également un jardin à l'extrémité nord de la propriété, auquel on peut accéder depuis le salon - comme lors de la visite virtuelle.

En montant l'escalier qui mène au premier étage, on accède d'abord au palier où se trouvent un lave-linge et un sèche-linge cachés dans un placard.

Ce palier est suivi d'un bureau et de nombreux rangements pour les livres, etc. Il y a un canapé dans ce coin qui peut être remplacé par un canapé-lit pour créer d'autres possibilités de couchage.

Il y a deux grandes chambres doubles à cet étage, dont l'une a accès au balcon orienté au sud, qui à son tour mène à...