

Partie d'une ancienne laiterie divisible en maisons ou appartements. Villeloin-Coulangé.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Villeloin-Coulangé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1024 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle opportunité de rénover cette belle bâtisse ancienne, située sur une partie du site d'une ancienne abbaye, pour en faire des maisons, des appartements ou d'autres logements utiles (salle de sport, galerie, etc.).

Située dans la belle région des châteaux de la Loire, avec la ville royale de Loches à seulement 20 minutes. La propriété est construite dans et autour des ruines d'une ancienne abbaye, visitée par la royauté et datant de 850 après J.-C.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montrésor - l'un des plus beaux villages de France - avec son superbe château, ses restaurants, sa superbe boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants et jolis.

Pour d'autres expériences de restauration et de shopping, la ville royale de Loches, à environ 20 minutes, est difficile à battre. Trois grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, y compris un restaurant étoilé, des marchés deux fois par semaine et beaucoup plus d'histoire.

Le bâtiment est une coquille et nécessite une rénovation complète.

- Rez-de-chaussée : deux grands espaces et deux plus petits, pour une surface totale d'environ 135 m<sup>2</sup>.
- Premier étage : subdivisé en 7 espaces avec une surface totale estimée à 135 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol : espace de stockage important.
- Extérieur : petite cour accessible depuis une route partagée pour permettre le stationnement ou l'installation de quelques tables et chaises.

Aéroports de Châteauroux (58 km), Tours (68 km), Poitiers (108 km) et Limoges (176 km).

TGV à Vierzon, Tours (St-Pierre-des-Corps) et Châtellerauld (76 km).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES