

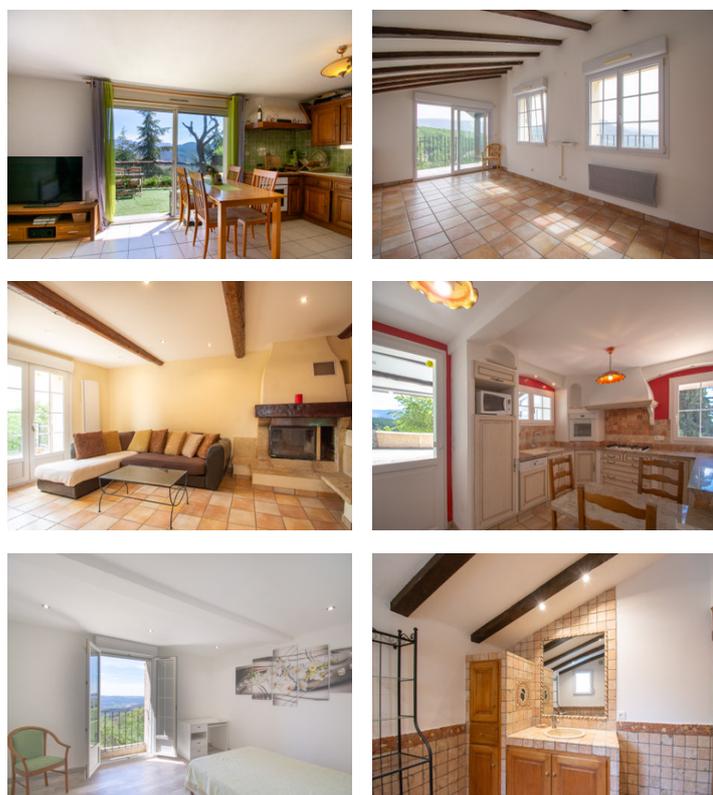
**SOUS COMPROMIS !** Propriété à deux maisons avec trois appartements, belle piscine, vue magnifique



EXCLUSIF

## INFORMATION

Ville:	Digne-les-Bains
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	246.8 m <sup>2</sup>
Terrain:	935 m <sup>2</sup>

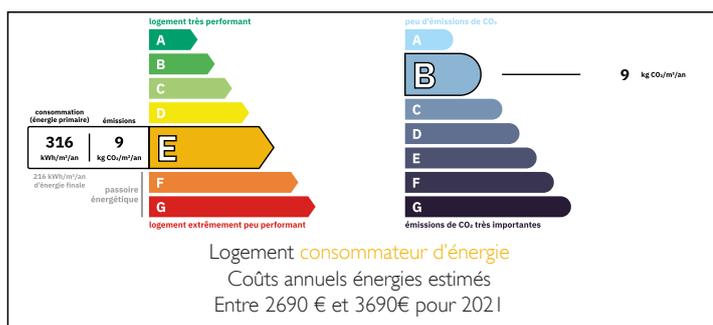


## RÉSUMÉ

**SOUS COMPROMIS !** Bienvenue dans un nid d'aigle perché au-dessus de Digne-les-Bains. Cette propriété offre une vue imprenable sur le plateau de Valensole, les collines environnantes et la rivière Bléone. La propriété est située dans un endroit très calme, surplombant la vallée, totalement à l'abri des bruits de la ville en contrebas. Si vous recherchez la tranquillité de la campagne, tout en étant proche de toutes les commodités, vous l'avez trouvée. .

La propriété se compose de trois appartements individuels. Le premier est une maison de village semi-mitoyenne avec une vue imprenable. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande véranda ensoleillée, d'une cuisine, d'un salon, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage (qui peut être transformé en chambre au rez-de-chaussée). Le premier étage se compose de deux chambres avec des vues magnifiques, d'une salle de douche et d'un grand...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4139 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

L'étage supérieur se compose d'une grande chambre avec un balcon étonnant avec des vues fabuleuses. Il y a également une salle de bains, un salon avec cheminée et une petite pièce.

Sur le terrain de la propriété, vous trouverez une deuxième maison, une ancienne bergerie, aujourd'hui transformée en deux studios indépendants, l'un avec une grande terrasse et une vue imprenable et un appartement au premier étage avec une terrasse et petit espace extérieur.

Les deux appartements ont une chambre chacun. L'appartement du dernier étage dispose d'une salle de bain avec baignoire, d'une cuisine ouverte sur un salon, d'un poêle à bois, d'espaces de rangement et d'une vue encore plus imprenable !

L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une grande chambre, d'une salle de douche et d'une grande terrasse avec des vues magnifiques.

Les trois habitations disposent d'une magnifique piscine séparée dotée d'un pool house, espace de détente extérieur et avec les vues magnifiques.

Cette propriété est entièrement clôturée, fermée, avec des portes automatiques et ferait les excellents gîtes ou donne assez de place pour une famille élargie.

Vue virtuelle à 360 degrés de la propriété disponible ci-dessous.

Les Alpes-de-Haute-Provence sont un département qui bénéficie de 300 jours d'ensoleillement par an. Ce département est mondialement connue pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent...