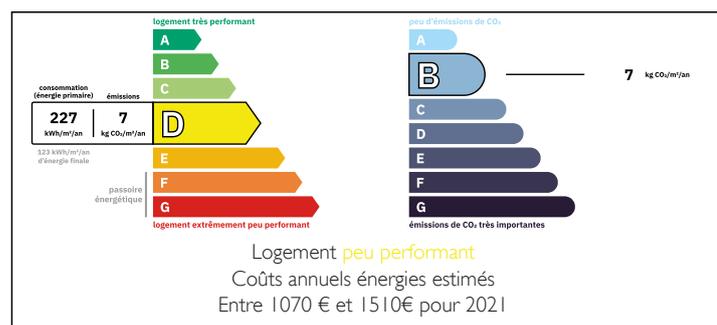


Charmante maison en pierre, rénovée et habitable de suite. Jardin.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Villemain
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m <sup>2</sup>
Terrain:	932 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Voici l'une de ces charmantes maisons en pierre, parfaitement rénovée et facile à entretenir. Elle est idéale pour la réduction de taille, comme première maison ou comme maison de vacances.

La jolie maison sans mitoyenneté dispose d'une grande salle de séjour, d'une cuisine et d'un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de douche.

Avec des fenêtres à double vitrage, un nouveau toit installé en 2015, une fosse septique installée en 2012 et des travaux de plomberie et d'électricité réalisés par des professionnels, cette maison est bien équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois.

Le jardin clos est facile à entretenir et comprend un garage métallique.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Cuisine (12 m<sup>2</sup>) équipée, avec ballon d'eau chaude
- Lumineux salon (38 m<sup>2</sup>), semi-carrelé et semi-parqueté.

Il y a une cave sous le parquet.

- Toilettes séparées

Premier étage :

- Palier
- 2 chambres (9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>)
- Bureau (3,4 m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau avec douche, double vasque et toilettes
- Jardin clôturé d'environ 930 m<sup>2</sup>
- Garage en métal (20 m<sup>2</sup>)
- Atelier (20 m<sup>2</sup>)

Plus de photos disponibles sur demande.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **450 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES