

## Havre de paix - Demeure d'exception 675 m , 8 chambres proche Montfort l'Amaury



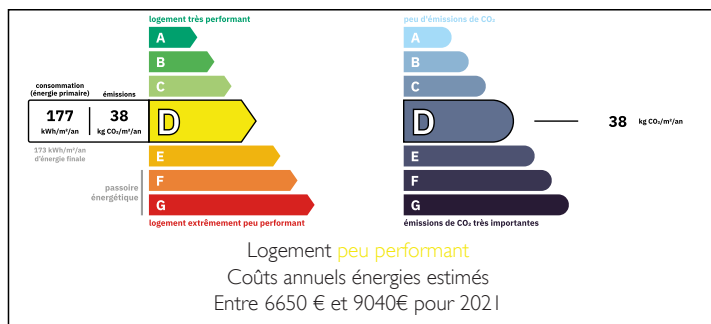
## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Montfort-l'Amaury |
| Département: | Yvelines          |
| Ch:          | 8                 |
| SdB:         | 11                |
| Surface:     | 870 m2            |
| Terrain:     | 4455 m2           |

## RÉSUMÉ

Cette propriété d'exception de 675 m<sup>2</sup>, proche de Montfort l'Amaury, offre une élégance intemporelle dans un cadre préservé. Cette enclave a jadis accueilli des personnalités célèbres comme Edith Piaf. La résidence, répartie sur trois niveaux, comprend une gentilhommière du XVIII<sup>e</sup> siècle et des bâtiments rustiques transformés en espaces de vie. Le rez-de-chaussée présente une salle à manger, un salon lumineux, une chambre principale, une cuisine équipée et un grand bureau cathédral. Le premier étage abrite une chambre principale, un salon TV et une deuxième chambre. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires. Par ailleurs, une bâtisse en pierre rénovée offre un grand espace de réception avec cuisine et deux chambres ensuite. Le jardin à la française et le parc avec sa piscine chauffée sur près de 4 500 m<sup>2</sup>, complète ce havre de paix. Le Golf de la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 7150 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

\*À la recherche de l'élégance ultime, d'un havre de paix préservé des tumultes citadins, et d'une demeure où le luxe raffiné se conjugue harmonieusement avec l'art de vivre, vous voici chez vous.\*

Située au sein d'une charmante commune d'Île-de-France, à l'abri des regards, cette propriété d'exception incarne un héritage de distinction. Avec ses 1 700 habitants, cette enclave de quiétude a jadis été le refuge d'illustres personnalités telles qu'Edith Piaf, qui y possédait sa maison de campagne, un lieu empreint d'histoire et de prestige.

Au sein d'un triangle défini par les joyaux architecturaux que sont Montfort l'Amaury, Thoiry et Houdan, cette résidence se niche dans un cadre idyllique, bercée par la majesté d'une église gothique flamboyante, la célèbre église Saint-Georges, classée monument historique depuis 1905.

L'exclusivité de cette propriété se dévoile à travers une gentilhommière du XVIII<sup>e</sup> siècle, accompagnée de bâtisses rustiques sublimes en espaces de vie et de réception. Une rénovation minutieuse, où chaque détail a été pensé avec finesse, a donné naissance à une demeure de 665 m<sup>2</sup>, élevée sur trois niveaux, imprégnée d'une aura d'élégance intemporelle.

Déployant ses charmes dès le seuil franchi, la propriété dévoile une véranda enchanteresse, surplombée d'une fontaine, invitant à une découverte pleine de promesses. Le rez-de-chaussée, paré de tomettes authentiques, accueille une salle à manger baignée de lumière, un salon traversant de 40 m<sup>2</sup> offrant une vue pittoresque sur le parc, une chambre de maître avec salle de bain attenante, une cuisine équipée ainsi qu'un espace bureau-bibliothèque baigné de lumière,...