

Maison bourgeoise lumineuse de 1930, bien rénovée et équipée, terrasse, garage indépendant et beau jardin.



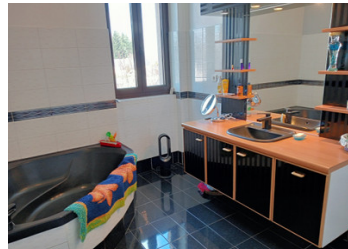
INFORMATION

Ville:	Égletons
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	196 m2
Terrain:	1985 m2

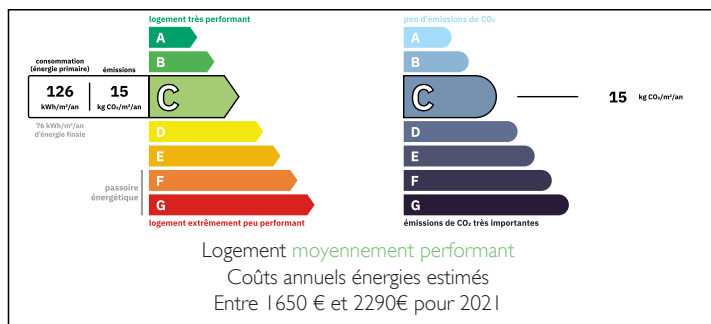
RÉSUMÉ

Grande maison bourgeoise confortable et rénovée avec goût. Balcons, terrasse et garage indépendant. Les pièces sont spacieuses et lumineuses et la propriété bénéficie de beaucoup d'équipements pratiques (volets roulants, portails électriques, fibre, double vitrage, pompe à chaleur, cuisine avec véranda, panneaux solaires...).

L'environnement naturel et historique est remarquable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation principale (non mitoyenne) :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux desservant un bureau, un vaste séjour, une cuisine avec véranda, un accès à la cave de 30m².

Au 1er étage : 2 chambres (13 et 16m²) et une grande salle de bain (9m² avec baignoire) ainsi qu'une magnifique suite parentale (16m²) avec salle de bain.

Au 2ème étage : une grande chambre de 30m², un espace de repos et un grenier.

Toiture en ardoises (Très bon état).

Système d'assainissement : tout-à-l'égout

Système de chauffage : Pompe à chaleur (2022)

Fenêtres en double vitrage et équipées de volets roulants.

Le chauffe-eau est alimenté par 2 panneaux solaires sur le toit.

Le portail extérieur est électrique (avec interphone) et la maison est équipée de la fibre.

La dépendance (65m²) est à usage de garage et/ou d'atelier au rez-de-chaussée (portail électrique, double vitrages) avec un étage sous toiture à usage de rangement. Toiture en ardoises (très bon état).

Grand terrain arboré de 1985m².

Situé à 70 km de Brive (Aéroport), 39km de Tulle, 28km d'Ussel.

A proximité de beaucoup de sites naturels et historiques remarquables (Massif des Monédières, Plateau de Millevaches...). Multiple randonnées et loisirs.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 688 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>