

Trésor rural près de Lafrançaise: Ferme authentique avec dépendances et hectares près de la Garonne.



INFORMATION

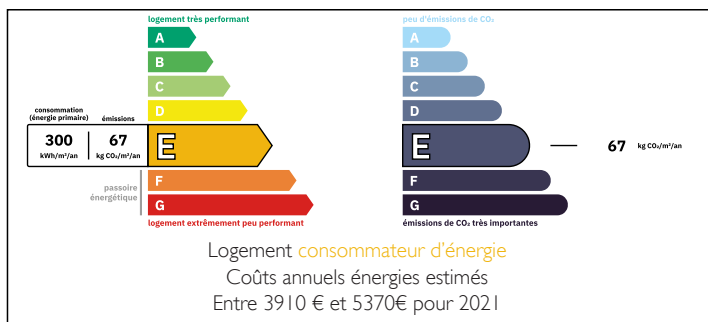
Ville:	Lafrançaise
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	230 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue à Camparnaud, un havre de paix dans la charmante campagne de Lafrançaise. Cette propriété exceptionnelle s'étend sur un hectare, offrant une ferme de 200m² avec 5 chambres, un salon spacieux, une cuisine ouverte et des dépendances pratiques. Les équipements modernes, comme les panneaux solaires et le puits fonctionnel, ajoutent une touche de durabilité. La possibilité d'acquérir des hectares supplémentaires à proximité de la Garonne offre un potentiel infini pour les amoureux de la nature et de la vie bio. Venez découvrir ce trésor caché, idéal pour une vie sereine et en harmonie avec l'environnement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue à Campamaud, un coin de paradis dissimulé dans la paisible campagne de Lafrançaise, au cœur du département pittoresque du Tarn-et-Garonne, en France. Cette propriété exceptionnelle, un havre de paix où l'authenticité rurale se marie harmonieusement avec le confort moderne, offre une opportunité unique d'acquérir un véritable trésor immobilier.

Ce corps de ferme, véritable symbole du charme quercynois, vous transporte dans une époque révolue où chaque pierre raconte une histoire et chaque recoin exhale la quiétude. Implantée sur un vaste terrain d'un hectare, cette demeure vous offre une intimité absolue dans un cadre naturel préservé, entourée de verdure et de sérénité, loin du tumulte de la vie urbaine.

La maison principale, d'une généreuse superficie de 200 m², est un véritable joyau architectural. Ses murs en briques, alternant entre briques crues et cuites, témoignent du savoir-faire artisanal local, tandis que ses espaces de vie lumineux et spacieux vous enveloppent de confort et de modernité. La grande pièce de vie traversante, comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte, constitue le cœur chaleureux de cette demeure, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, trois chambres accueillantes, une salle d'eau récemment rénovée et un WC indépendant offrent des espaces de repos et d'intimité, tandis qu'une terrasse couverte invite à la détente et à la contemplation du paysage environnant. À l'étage, deux chambres supplémentaires et des combles aménageables offrent un potentiel d'extension ou de personnalisation selon vos besoins et vos aspirations.

Les équipements modernes sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1674 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES