LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27856SGB33

Prix: 635 000 EUR
honoraires charge vendeur

Saint Emilion au coeur du vignoble Maison 4 chambres, sa dépendance, piscine avec son parc arboré

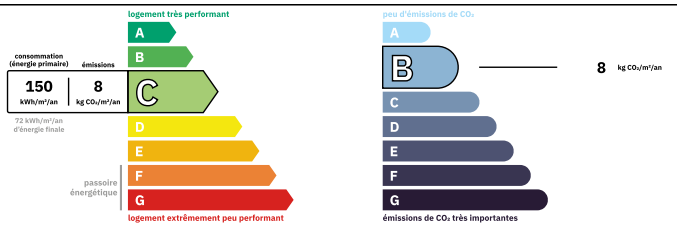
INFORMATION

Ville:	Saint-Émilion
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	191 m2
Terrain:	5500 m2

RÉSUMÉ

A deux pas du village de Saint Emilion, venez apprécier cette belle demeure, entourée de son parc arboré, ses espaces de villégiature avec piscine et terrasse .
Elle se présente sur 3 niveaux de 190 m2 environ.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2252 € et 3046€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette imposante maison en pierre d'environ 190 m2 habitable. Ses espaces de vie s'articulent sur 3 niveaux le rez de chaussée comprend un hall d'entrée traversant, un bureau , une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse, un large séjour avec cheminée ainsi qu' un escalier sous plafond cathédrale. A l'étage vous trouverez un grand palier, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains et salle d'eau.
Le sous sol de 120m2 accueille un large garage, une chaufferie, une buanderie.
Une dépendance de 150m2
Cette propriété bénéficie d'espaces extérieurs, terrasse, piscine (5/10), potager, au coeur d'un parc arboré et clos de 5900m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr