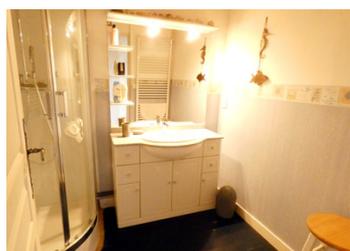


Charmante maison en pierre 112 m avec annexe / gîte sur 1445 m située en campagne à 13 km de Coutances



INFORMATION

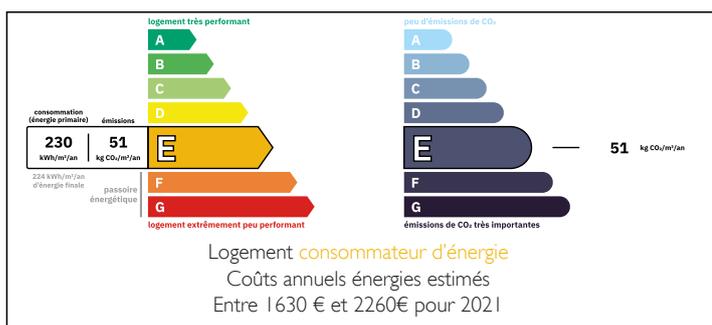
Ville:	Montpinchon
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	112 m ²
Terrain:	1445 m ²



RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL vous propose une charmante maison en pierre, mitoyenne d'un côté, avec annexe / gîte. Cette maison en pierre de 112 m², avec son toit récemment rénové, combine le charme rustique avec le confort moderne, parfaite pour ceux cherchant un refuge paisible à proximité de Coutances. La maison est aménagée comme suite : au rez-de-chaussée, salon séjour 36 m² avec grande cheminée; cuisine aménagée; salle de bains; buanderie et chaufferie. A l'étage : chambre 1, 14 m², chambre 2, 13 m², chambre 3, 12 m² avec mezzanine, salle de douche. Annexe attenante avec séjour, cuisine, chambre, salle de douche. Terrain d'environ 1445 m² avec garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre, mitoyenne, avec double vitrage et chauffage à fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 418 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES