

Joli, lac tranquille avec terre près de Lessac

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

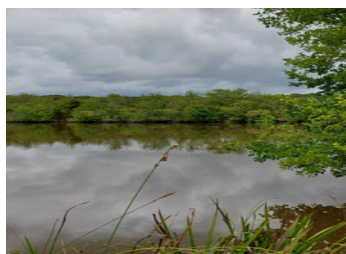
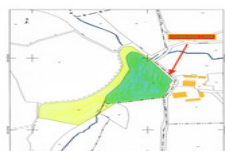
Ville:	Lessac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	27725 m2

RÉSUMÉ

Accessible par un chemin communal depuis la route de Lessac, avec de l'espace pour se garer hors route, vous trouverez ce magnifique lac privé de 14 800 m², alimenté par un ruisseau et entouré d'arbres. Le terrain principal est orienté plein sud. Au total, vous disposez d'une superficie de terrain de 2,7 hectares au cœur de la nature, mais à seulement 10 minutes de Confolens.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un lac privé caché dans la campagne de la Charente, idéal pour les journées de calme et de contemplation.

Un lac privé de 14 800 m² avec des poissons, mais il n'y a aucun enregistrement des stocks actuels de poissons. Situé sur un chemin de campagne, mais près du village de Lessac et d'un accès facile à une route tranquille entre Lessac et Availles-Limouzine. Taille totale du terrain : 27 725 m² (2,7 ha).

À 10 minutes de la charmante ville de Confolens et à 45 minutes de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES