

Maison de quatre chambres et deux salles de bains, nichée dans un hameau, entourée des paysages de la Gâtine



INFORMATION

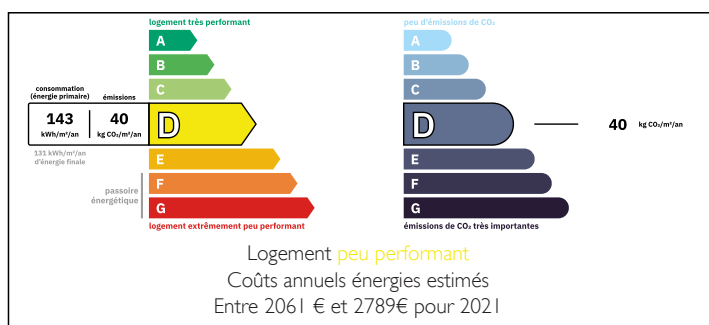
Ville:	Saint-Paul-en-Gâtine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m2
Terrain:	1718 m2

RÉSUMÉ

Située à moins de 2 km du cœur de L'Absie, cette propriété offre un cadre champêtre avec un accès pratique aux commodités essentielles telles que les magasins, les restaurants, les écoles, et plus encore. La ville médiévale de Parthenay se trouve à seulement 29 km avec une gamme complète de magasins, etc. La Rochelle avec ses plages à 84 km tandis que l'aéroport le plus proche est celui de Poitiers à 77 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose de :

Rez-de-chaussée -

Salon (30m²) avec cheminée

Salon ouvert (23m²)/cuisine-salle à manger (22m²)

Buanderie (16m²)

Bureau/4ème chambre (11m²)

Chambre (11m²) avec dressing (3m²)

Salle de bain (6m²) avec baignoire d'angle, lavabo et douche séparée

2 WC séparés (2m², 2m²)

Premier étage -

Palier (5m²)

Chambres (17m², 5m², 14m²)

Salle d'eau (5m²)

WC séparé (2m²)

Un escalier supplémentaire permet d'accéder au grenier (66m²)

Garage (22m²)

Chaufferie (6m²)

Dépendances

Grande allée, zones engazonnées, serre et potager. Il y a un puits.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, les fenêtres et les portes sont à double vitrage, les sols sont en bois ou carrelés.

Aussi, il y a du photovoltaïc qui rapporte 2000,00€ par an.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>