

Maison rénovée 4 chambres avec piscine et des dépendances, bien placée entre Bergerac et St Foy la Grande.



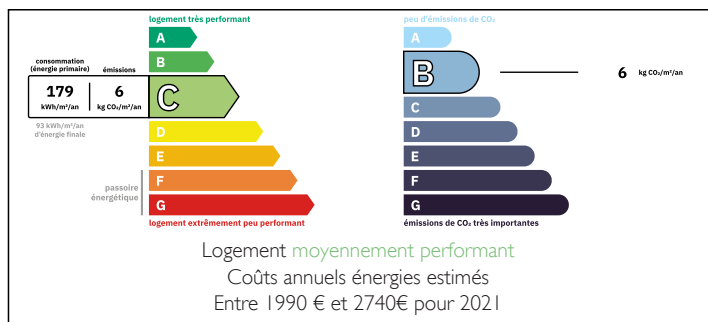
INFORMATION

Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200.8 m2
Terrain:	698 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale, charme de l'ancien 200 m² sur 2 niveaux, sur un terrain clos et sans vis-à-vis avec garage (90m²) et piscine chauffée. Beaucoup de cachet et du potentiel pour cette maison lumineuse au centre de Saussignac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : - une entrée de 15 m² - grande cuisine ouverte sur séjour entièrement équipée - une vaste salle à manger de 29 m² avec cheminée ouverte - un grand salon de 23 m² avec poêle à bois (haute qualité) donnant sur la place de l'église - une véranda donnant sur le jardin exposé sud - une buanderie chauffée de 16 m² avec barbecue et point d'eau (atelier d'artiste et local technique piscine) - WC et lavabo - Grande cave 1er étage : - trois chambres de 17 m² et 24 m² et une suite parentale avec salle de bains et WC de 22 m² - une grande salle de bain avec douche et baignoire 16 m² - un dressing - une cheminée en marbre dans chaque chambre 2ème étage : - combles aménageables environ 90 m² électricité faite Chauffage Pompe à chaleur neuve + cheminée et poêle à bois Compteur électrique neuf, ballon d'eau chaude neuf, portes et fenêtres côté jardin neuves et sécurisées. En addition un très grand garage de 90 m² au sol (possibilité de construire une 2ème maison sur 3 niveaux) Le terrain de 698 m² comprend un jardin agréable arboré (arbres fruitiers, pin et oliviers) une grande terrasse en bois exotique haut de gamme d'env. 100 m², une piscine au sel chauffée 8x4 de grand standing neuve avec fontaine et volet intégré / sécurisé. Des travaux d'aménagement sont possibles : combles aménageables, garage, chai (50m2 env.)...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2049 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES