

Maison mitoyenne en campagne (200m2, 8 pièces), avec des vues splendides, 15 minutes Vihiers. Garage. 3732m2.



INFORMATION

| | |
|--------------|----------------|
| Ville: | La Plaine |
| Département: | Maine-et-Loire |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 200 m2 |
| Terrain: | 3732 m2 |

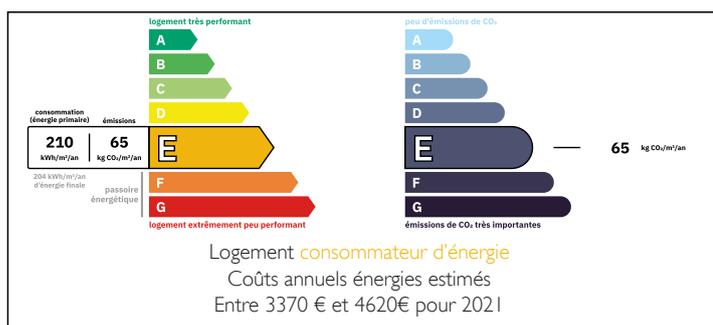


RÉSUMÉ

Maison en milieu rurale de 200m2, bon état, avec vues sur le campagne, entre Maulévrier et Vihiers (15km).

Chemillé 22km, Cholet 25km, Angers & TGV 61km. Ouvertures en double-vitrage pvc. Travaux récents: Toit, ravalement de l'exterieur, chaudière à fioul. Grand cour avec garage, petits toits et hangar. Jardin. Puits (jardin).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison mitoyenne en milieu rurale de 200m², bon état, avec des vues surplombant le campagne, entre Maulévrier et Vihiers [15km].

Ouvertures en double-vitrage pvc.

La maison comprend:

Au rez-de-chaussée :

hall d'entrée

cuisine / salle à manger [24m²] ouvrant sur la terrasse exposée sud-est

salon [26m²]

salle d'eau

chaufferie

cave [18m²]

Dégagement avec grands placards desservant

2 pièces à rénover [24m²] avec accès indépendant et offrant possibilité de créer une suite parental,

bureau auto-entrepreneur, studio location style Air BnB

A l'étage : quatre grandes chambres [29m², 14m², 17m², 22m²]

A l'extérieur : Grande cour avec garage, petits toits et hangar. Jardin.

Surface habitable 200m² approximatif. Surface totale : 3732m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1026 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Travaux récents: Toit, ravalement de l'extérieur, chaudière à fioul.

Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>