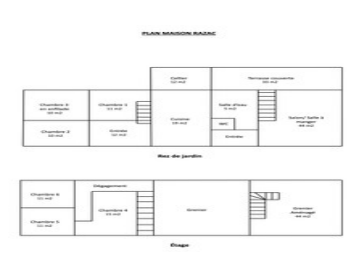
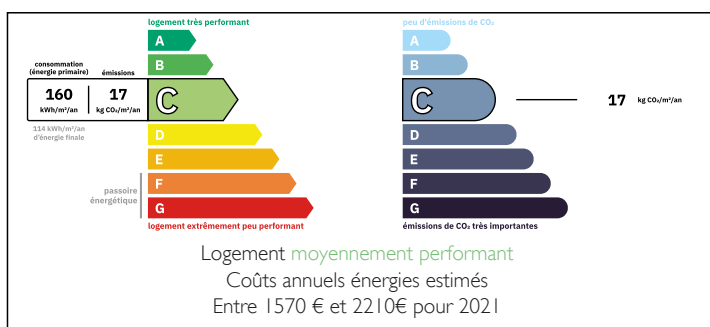


Belle longère 6 chambres. Nombreuses dépendances. Piscine. 3.4 hectares Idéal élevage chevaux, chèvres etc.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	34434 m <sup>2</sup>

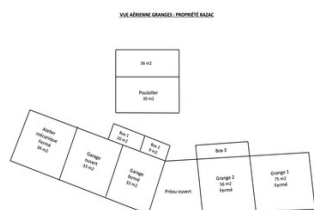
## RÉSUMÉ

La propriété se compose de :

- La maison de 170 m<sup>2</sup> avec :
- Au rez de jardin : 1 terrasse couverte, 1 cellier, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger avec 1 escalier donnant à l'étage sur 2 greniers dont 1 aménagé, 3 chambres et 1 entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
- 1 parc clos de +/- 4300 m<sup>2</sup>
- 1 piscine de 8 x 4 sécurisée
- 1 volière
- les dépendances se composent de : :
- 1 grange fermé de 75 m<sup>2</sup>
- 1 grange fermé de 56 m<sup>2</sup> avec crèches
- 1 grange fermé de 33 m<sup>2</sup> servant de garage
- 1 grange ouverte de 33 m<sup>2</sup>
- 1 grange fermé de 34 m<sup>2</sup> servant d'atelier
- Hangar de 90 m<sup>2</sup>
- Poulailier 70 m<sup>2</sup>
- 3 box 20, 9 et 20 m<sup>2</sup>

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- \* La maison de 170 m<sup>2</sup> en 2 parties se compose :
  - Au rez de jardin de la 1ère partie : 1 terrasse couverte, 1 cellier, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger donnant à l'étage sur 2 greniers dont 1 aménagé.
  - Au rez de jardin de la 2ème partie : 3 chambres et 1 entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
  - 1 parc clos de +/- 4300 m<sup>2</sup>
  - 1 piscine de 8 x 4 sécurisée
  - 1 volière

- \* les dépendances se composent de :
  - 1 grange fermée de 75 m<sup>2</sup>
  - 1 grange fermée de 56 m<sup>2</sup> avec crèches
  - 1 grange fermée de 33 m<sup>2</sup> servant de garage
  - 1 grange ouverte de 33 m<sup>2</sup>
  - 1 grange fermée de 34 m<sup>2</sup> servant d'atelier
  - Hangar de 90 m<sup>2</sup>
  - Poulailier 70 m<sup>2</sup>
  - 3 box 20, 9 et 20 m<sup>2</sup>
  - 1 scierie
  - 1 marre
  - 2 sources

Le tout sur un terrain d'environ 34434 m<sup>2</sup>

Les atouts de cette propriété :

- Grande terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup>
- Piscine de 8 x 4 m sécurisée
- Beau parc plat entièrement clos et arboré
- 6 chambres dont 3 de plain pied
- Nombreuses dépendances permettant de créer une activité professionnelle (élevage, culture etc...)
- Pompe à chaleur bon diagnostic énergétique "C"
- Fosse septique aux normes
- 1 marre et 2 sources

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES