

Belle longère avec piscine et parc entièrement clos et arboré.



## INFORMATION

Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	22210 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé à Razac-sur-L'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

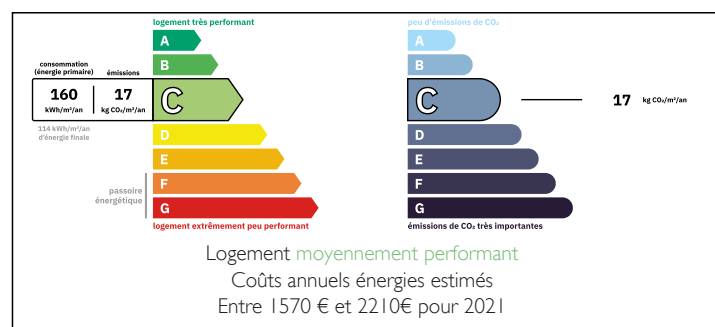
La propriété se compose de :

- 1 longère de 1881 en pierre de 170 m<sup>2</sup>
- 1 hangar de 90 m<sup>2</sup>
- 1 parc entièrement clos et arboré de +/- 4300 m<sup>2</sup>
- 5 parcelles de +/- 18000 m<sup>2</sup> attenantes au parc
- 1 scierie
- 1 piscine
- 1 marre
- 1 volière

La maison en 2 parties se compose :

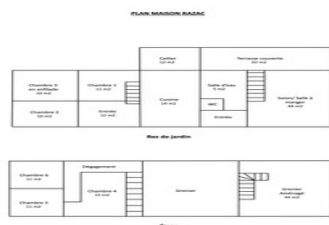
- Au rez de jardin de la 1ère partie : 1 terrasse couverte, 1 cellier, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger donnant à l'étage sur 2 greniers dont 1 aménagé.
- Au rez de jardin de la 2ème partie : 3 chambres et 1 entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
- 1 parc clos de +/- 4300 m<sup>2</sup> avec 1 piscine et 1

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé à Razac-sur-L'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

La maison en 2 parties se compose :

- Au rez de jardin de la 1ère partie : 1 terrasse couverte, 1 cellier, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger donnant à l'étage sur 2 greniers dont 1 aménagé.
- Au rez de jardin de la 2ème partie : 3 chambres et 1 entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
- 1 parc clos de +/- 4300 m<sup>2</sup> avec 1 piscine et 1 volière
- Hangar de 90 m<sup>2</sup>
- 1 scierie
- 1 marre

Le tout sur un terrain de 22210 m<sup>2</sup> comprenant le parc de +/- 4300 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les atouts de cette propriété :

- Grande terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup>
- Piscine de 8 x 4 m sécurisée
- Beau parc plat entièrement clos et arboré de +/- 4300 m<sup>2</sup>
- 6 chambres dont 3 de plain pied
- Pompe à chaleur, bon diagnostic énergétique "C"
- Fosse septique aux normes
- 1 Marre
- 1 Source

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>