

Propriété de campagne magnifiquement présentée avec un logement spacieux et proche de Gorrion.



INFORMATION

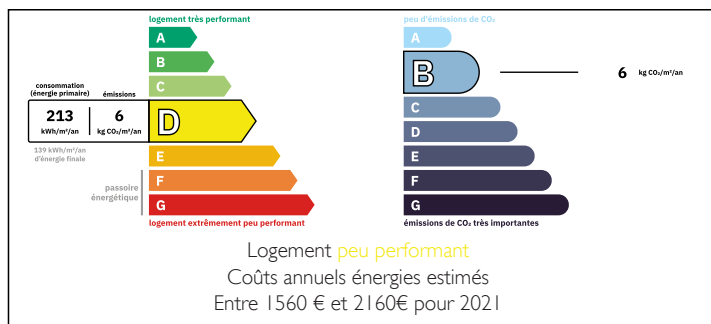
Ville:	Lesbois
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1265 m2

RÉSUMÉ

Cette maison attrayante est en excellent état et est présentée et rénovée à un niveau élevé. Située à la fin d'un chemin de campagne tranquille, mais à seulement quelques minutes d'un bourg populaire avec toutes les commodités. La maison est spacieuse et se prête parfaitement comme résidence principale ou pour ceux qui veulent l'utiliser comme résidence secondaire pour profiter de tout ce que cette belle région de France a à offrir. Grandes salles de réception, chambres de bonne taille, nombreux rangements, système de chauffage Rothelec, garage avec portes électriques, espace de réception extérieur et jardin isolé avec arbustes et arbres matures. Une visite est fortement recommandée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans le hall de réception (6,2 m²) avec parquet en chêne et espace de rangement pour les manteaux, etc. De là, vous avez un accès direct au garage (17,2m²) avec une porte électrique que vous pouvez ouvrir avec un porte-clés en conduisant jusqu'à la maison. Dans le couloir se trouvent des toilettes pour les invités (2,6m²) et une spacieuse buanderie (11,5m²). Cette pièce dispose de nombreux rangements et d'une plomberie pour un lave-linge et un sèche-linge, ainsi que d'un espace pour un réfrigérateur ou un congélateur supplémentaire si nécessaire. De cette pièce, un escalier mène à ce qui est actuellement l'atelier d'art des propriétaires, mais qui serait également parfait comme 4ème chambre (14,6m²). Une pièce lumineuse avec des fenêtres velux donnant sur le jardin et des poutres en chêne apparentes. Parfaite pour les invités ou pour une pièce de loisir/bureau. A vous de choisir. La cuisine de campagne (34,5m²) est l'espace parfait pour recevoir et est assez grande pour une table à manger familiale. Elle est équipée d'éléments et d'appareils de qualité, ainsi que d'éléments de caractère tels que le mur ouvert en pierre de granit, la poutre centrale en chêne et l'escalier sur mesure. Accès direct au jardin. Le salon (30,5 m²) donne sur le jardin et dispose d'une cheminée centrale avec un poêle à bois. Au deuxième étage, le palier avec rangements intégrés s'organise autour de 3 chambres et de la salle de bains familiale. La chambre principale (20,4 m²) est...