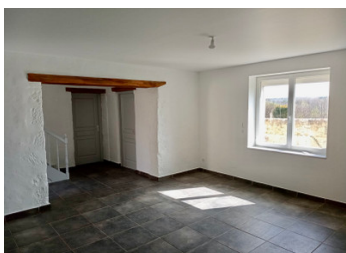


Charmante Maison Familiale en Pierre Rénovée



INFORMATION

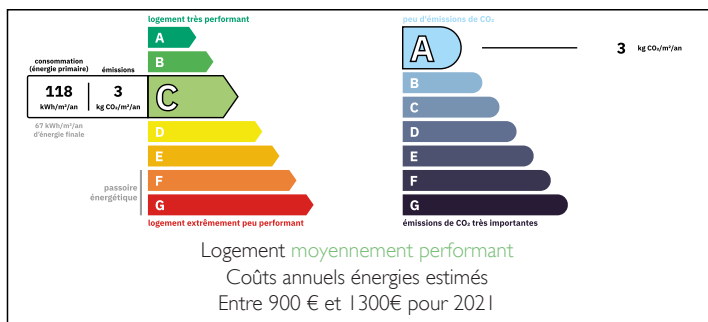
Ville:	Pompiet
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1440 m2

RÉSUMÉ

Située dans le Lot et Garonne, dans le sud-ouest de la France, cette maison familiale en pierre a été entièrement rénovée. Charmante, claire et lumineuse, c'est ce qui décrit le mieux cette maison, pas de travaux à prévoir, on s'y installe tout de suite. Cette propriété se trouve dans un hameau du village de Pompiet, non loin d'autres villes telles que Lavardac, Nerac, Barbaste et la ville médiévale de Vianne.

La vie est un plaisir, beaucoup de choses amusantes à faire et à visiter tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété offre :

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée : 22m².

Séjour : 23m².

Chambre avec 2 placards complets et une salle de bain : 22m².

Toilettes : 2m².

1^{er} étage :

Palier : 7m².

Chambre : 20 m² avec dressing

Chambre : 20 m² avec dressing

Chambre : 17 m².

Salle d'eau : 5 m² avec WC

Extérieur :

Un garage : 18m².

Buanderie : 12m².

Un sous-sol : 20m².

Une grande cour : 100m² env.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Facile à entretenir, peut être votre maison familiale, maison de vacances, location ou gîte, beaucoup de potentiel, il n'y a pas de piscine mais on peut facilement en installer une.

Un bus passe non loin de la maison alors pas de soucis pour la scolarité, pas loin des grandes villes, des hôpitaux et de toutes les commodités.

Vous êtes à mi-chemin entre les grandes villes Bordeaux et Toulouse.

Vous pouvez obtenir plus de 1000m² de terrain si vous le souhaitez.

Ne manquez pas cette opportunité de visiter cette maison prête à emménager qui ne demande qu'à être marquée de votre empreinte personnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :