LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27969OVI06

Prix: 1 401 000 EUR
honoraires charge vendeur

Beausoleil - Programme neuf. Appartement 4 pièces en rez de jardin, parking

1 Port and business district of Fontvieille | 2 The Rock and the Prince's Palace | 3 Port Hercules | 4 The Place du Casino and the Opéra Garnier | 5 Larvotto Beach

INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Exterieur:	163 m2

RÉSUMÉ

Beausoleil - Prince Rainier III
À 500 m seulement à pied de la frontière monégasque, la résidence semble faire partie de la principauté et bénéficie au quotidien de toutes ses richesses.
Dans un cadre colinaire résidentiel, cette adresse, facile d'accès, propose à pied de nombreuses commodités : commerces raffinés, supérette, école ou collège.
Cet appartement comprend : une entrée, séjour avec sa cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 en-suite avec sa salle de douche, 1 salle de bains, buanderie, un jardin circulaire de 125m2 avec accès de toutes les pièces.
Parking privatif disponible.
Livraison 2ème trimestre 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au cœur d'un jardin arboré, préservé et embelli, l'architecture de la résidence, sensible à son environnement, épouse les courbes de la colline.

La résidence inaugure un nouvel art de vivre pour 8 privilégiés.
Elle conjugue l'excellence et l'exclusivité en proposant des appartements aux volumes rares et prestations d'exception.

Pour parfaire un confort sans concession, la résidence dispose d'un espace de bien-être aux services dignes d'un resort.
Réservé à tous les résidents, il comprend un spa, un sauna, un hammam et des équipements de fitness. Entièrement vitré, s'ouvre sur un petit jardin arboré et fleuri attenant, pour prolonger vos instants sportifs ou de détente.

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS
Chape isophonique
Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres
Climatisation réversible gainable
Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches
Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau
Sèche-serviette et pare-douche
Placards aménagés
Menuiseries extérieures en aluminium laqué
Volets roulants motorisés
Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation
Pré-équipement domotique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES