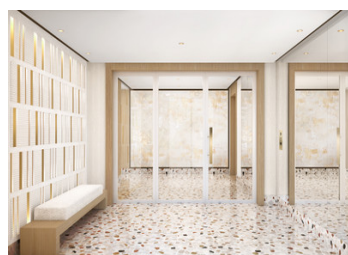


## Beausoleil - Programme neuf. Appartement 5 pièces en étage, parking



1 Port and business district of Forville | 2 The Rock and the Prince's Palace | 3 Port Hercules | 4 The Place du Casino and the Opéra Garnier | 5 Lanette Beach



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158.75 m2
Exterieur:	13 m2

## RÉSUMÉ

Beausoleil - Prince Rainier III

À 500 m seulement à pied de la frontière monégasque, la résidence semble faire partie de la principauté et bénéficie au quotidien de toutes ses richesses. Dans un cadre colinaire résidentiel, cette adresse, facile d'accès, propose à pied de nombreuses commodités : commerces raffinés, supérette, école ou collège. Cet appartement situé au 1er étage (sur 2) comprend : une entrée, séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur une large terrasse, 4 chambres dont 2 en-suite avec salle de douche, 1 salle de bains, 3 wc, buanderie, nombreux rangements.

Un parking privatif.

Livraison 2eme trimestre 2028.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Au cœur d'un jardin arboré, préservé et embelli, l'architecture de la résidence, sensible à son environnement, épouse les courbes de la colline.

La résidence inaugure un nouvel art de vivre pour 8 privilégiés. Elle conjugue l'excellence et l'exclusivité en proposant des appartements aux volumes rares et prestations d'exception.

Pour parfaire un confort sans concession, la résidence dispose d'un espace de bien-être aux services dignes d'un resort. Réservé à tous les résidents, il comprend un spa, un sauna, un hammam et des équipements de fitness. Entièrement vitré, s'ouvre sur un petit jardin arboré et fleuri attenant, pour prolonger vos instants sportifs ou de détente.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

Chape isophonique

Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres

Climatisation réversible gainable

Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau

Sèche-serviette et pare-douche

Placards aménagés

Menuiseries extérieures en aluminium laqué Volets roulants motorisés

Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation

Pré-équipement domotique

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES