LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28001CRB61 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE | Propriété charmante qui offre multiples possibilités atelier, galerie d'art, espace bureau.

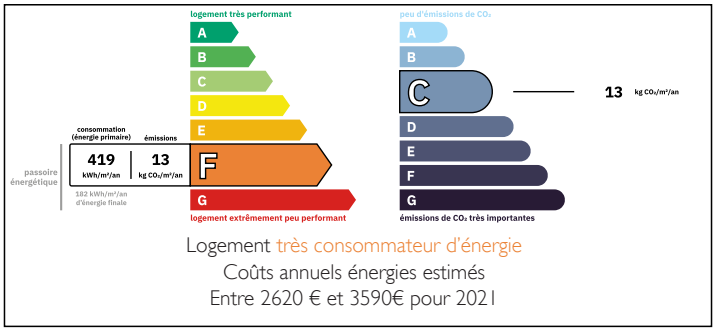
INFORMATION

Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	121 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située au centre ville de La Férté Macé, ville populaire avec son marché toutes les jeudis, cette maison offres des nombreuses opportunités au rez-de-chaussée, pour des différents projets: atelier, galerie d'art, espace bureau.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2620 € et 3590€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28001CRB61 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété a deux accès séparée au rez-de-chaussée.
La porte principale s'ouvre vers l'atelier /galerie d'art/espace bureau, avec une cave /espace de rangement en bas des escaliers.
La porte secondaire donne l'accès a une partie spacieuse, privée de la maison, sur trois étages.
Cette partie offre 2 chambres indépendantes avec salle de bain, sur 2 étages a louer indépendamment, B&B, ou l'habitation des propriétaires.
En plus un séjour avec balcon , il y a une cuisine équipée et fonctionnelle, et des toilettes séparés au premier étage.
Le beau escalier en chêne, d'origine, monte jusqu'au deuxième étage où se trouve la première chambre, très lumineuse et spacieuse avec salle de bain et wc.
Au troisième étage se trouve la deuxième chambre avec salle de douche et wc. Petit grenier a l'étage.
La propriété bénéficie d'un système de chauffage électrique moderne Gialix 6 kw. et d'un système de sécurité alarme incendie.
Avec des fenêtres en double vitrage pvc au 1, 2, 3 étages.
La ville de La Ferté Macé a des nombreuses commerces,, écoles, bars, restaurants , un parc d'activités aquatiques.
La ville thermale de Bagnoles-de l,Orne est située a 5 km et elle offre de nombreuses activités: spa, Casino, restaurants, bars, Golf Club.
Cette propriété offre une résidence et un atelier/galerie d'art, un espace d'investissement/ business ou des appartements B&B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr