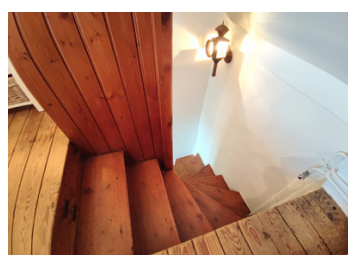
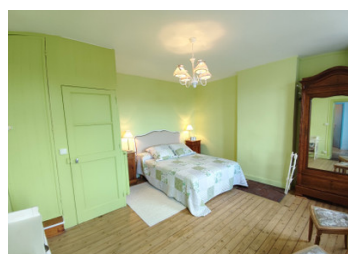


Belle maison de pêcheurs dans ville côtière. Rénovée avec goût. Restaurants et commerces a pied. Ideal Gîte.



INFORMATION

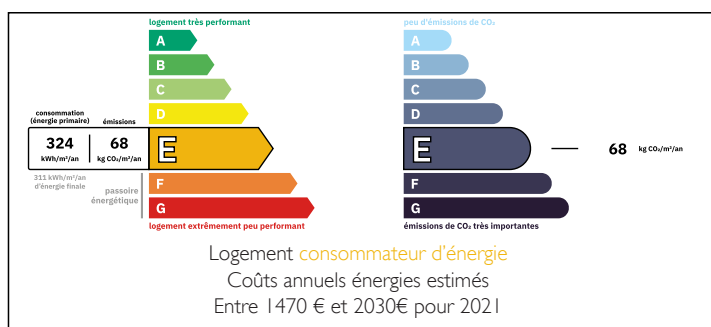
Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Propriété de ville magnifiquement rénovée. Deux maisons de pêcheurs réunies. Tous les travaux effectués par artisans locale. Double vitrage par tout, isolé. Idéal gîte ou maison secondaire. Cuisine/salle à manger équipée. Salon. W.C. 4 chambres* avec sols en bois d'origine magnifiquement restauré. Salle d'eau avec W.C. Sur trois niveaux. Isolé, double vitrage. Toiture récente ardoise. Chauffage central au gaz et/ou radiateurs électrique. Deux escaliers d'origine jusqu'aux les chambres mansardées au grenier. Cheminée pour s'adapter au poêle à bois/granulés si vous préférez. Garage simple disponible (40 € pcm). En ville, commerces et restaurants à pied. Idéalement situé à la frontière du Calvados et de la Manche. Idéal pour profiter des sites touristiques/historique de la région et à quelques minutes en voiture des belles plages du Débarquement. Carentan et Bayeux à 15 et 20 min. SNCF Paris/Cherbourg 15 min.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison par la cuisine-salle à manger. Il y a une cuisine entièrement équipée et beaucoup d'espace pour la table à manger. Un placard technique et un cave à vin. De là, nous pouvons accéder au premier étage par l'un des deux escaliers en bois d'origine ou passer au salon. Le salon est un bel espace lumineux avec un W.C pratique. Ici nous trouvons le deuxième escalier. Au premier étage se trouvent deux chambres lumineuses et spacieuses dont une avec salle d'eau et W.C. Ces chambres sont communicantes ou peuvent être séparées. En continuant par l'un ou l'autre escalier nous atteignons le grenier, où nous avons deux chambres séparées. Tout en bénéficiant d'une grande surface au sol, ces chambres sont mansardées et disposent donc d'une surface habitable plus réduite. La maison est en parfait état avec toutes les rénovations effectuées en 2012. Chauffage au gaz et radiateurs electric (wifi). Parking disponible devant la propriété. Située dans un quartier très calme de la petite ville d'Isigny-sur-Mer, la propriété se trouve à quelques pas de tous les commerces et restaurants. Un garage simple est disponible à la location pour le stationnement ou le stockage, (40 € mois). Un pied à terre ou un gîte idéal. Aucun travaux à prévoir. Isigny-sur-Mer proche de tout. SNCF Paris/Cherbourg à 15 mn. Apportez vos valises.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 679 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

*Les chambres au grenier ont moins de 9m2 habitable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...