

Propriété 6/7 ch avec caractère, piscine chauffée, garages, situé au calme, proche de St-Aignan sur Cher 41.



INFORMATION

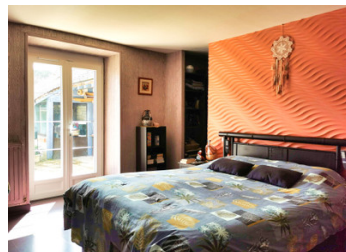
Ville:	Saint-Aignan
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	2607 m2

RÉSUMÉ

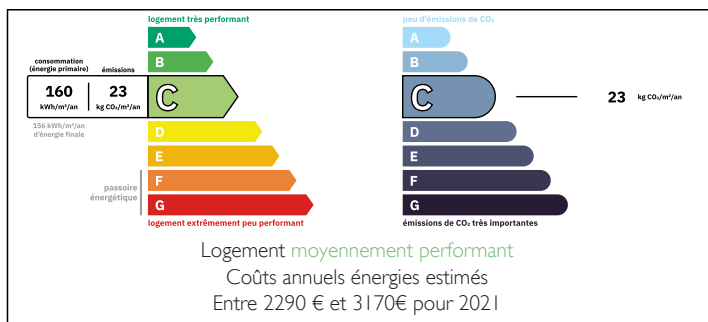
Cette propriété de caractère avec 6-7 chambres a été magnifiquement rénovée et a beaucoup de facteurs WOW ! Située dans une rue tranquille au centre d'un joli village, elle se trouve à seulement 3 km de St-Aignan sur Cher.

La ville de St-Aignan sur Cher est célèbre pour le Zoo de Beauval, l'un des meilleurs au monde, et se trouve au cœur de la région des châteaux de la Loire. À St-Aignan il y a des boutiques, de bars et de restaurants, ainsi que de grands supermarchés et une gare SNCF.

La grande ville de Tours, avec ses liaisons TGV et son aéroport desservi par Ryanair, est seulement à 62 km de cette magnifique propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée. La cuisine principale est équipée et aménagée. Une deuxième cuisine/buanderie se trouve à côté. L'espace cuisine/petit déjeuner dispose d'une cheminée avec insert et un bar.

Il s'ouvre sur la véranda de 49 m² qui comprend un charmant salon et une salle à manger avec des haut-parleurs. Ce bel espace lumineux et aéré est équipé de stores électriques pour le toit et les fenêtres, qui peuvent être contrôlés individuellement ou en même temps.

Au premier étage, on trouve une grande mezzanine et quatre autres chambres, certaines avec des plafonds mansardés.

Au deuxième étage et à une grande mezzanine. Celle-ci sert de salle de jeux et de chambre pour des invités supplémentaires si nécessaire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1777 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Pour ceux qui s'intéressent au bricolage ou aux voitures, cette propriété offre de nombreux espaces de travail et de stockage. Il y a deux garages de bonne taille, tous deux avec mezzanines, plus un abri de stockage. À l'avant de la propriété, il y a également un petit bâtiment/véranda avec un barbecue. Il y a également deux remises pour les outils et le matériel de jardinage.

MAIS la meilleure caractéristique est la piscine intérieure chauffée ! Une véranda magnifiquement conçue avec des portes coulissantes contient la piscine avec beaucoup d'espace pour les tables, les chaises et les chaises longues. Il y a une douche et un W.C. pour plus de commodité.

À noter :

La maison principale est équipée de volets électriques qui peuvent...