

Maison ossature bois dans un environnement tranquille donnant sur un vignoble mais à pieds des commerces.



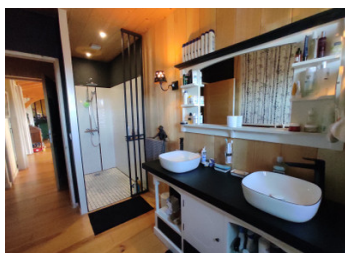
INFORMATION

Ville:	Buzet-sur-Baïse
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125.3 m2
Terrain:	1500 m2

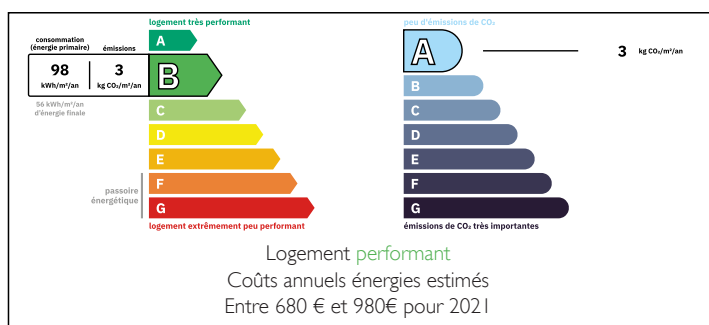
RÉSUMÉ

Cette maison style chalet est située dans le joli village viticole de Buzet sur Baïse dans le Lot et Garonne, à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse avec accès facile aux aéroports.

La maison est située dans un environnement reposant mais à pied des commerces du village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand séjour (40m2) avec poêle à granulés et climatisation.

Cuisine tout équipée blanche (13m2)

2 grandes chambres (17,5m2) et (23m2)

3ème chambre avec accès depuis la terrasse couverte

Salle d'eau avec douche italienne et double vasque.
WC

Buanderie

Exterieur

Grand jardin de 1500m2 avec une grande terrasse couverte - parfait pour vos soirées d'été!

Portail électrique avec parking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES