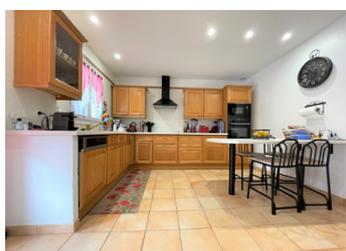


Villa de caractère avec belle pièce à vivre, 5 chambres, piscine et garage proche toutes commodités au calme.



INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	161 m ²
Terrain:	1200 m ²

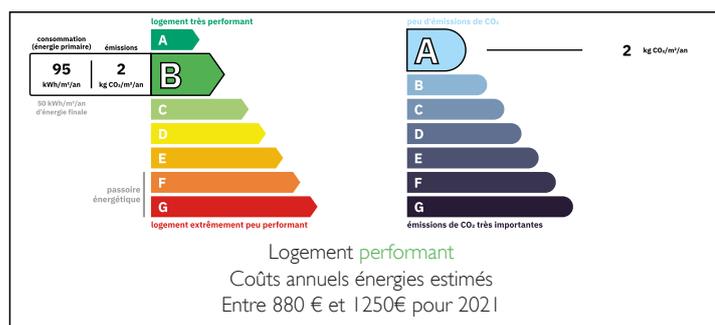
RÉSUMÉ

Saisissez l'opportunité de posséder cette jolie maison individuelle de caractère située dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Cette villa, de 161m² de surface habitable, bâtie sur un terrain plat de 1 200 m² avec piscine possède un grand salon salle à manger avec cheminée de 50m², une cuisine équipée de 14m², 5 chambres de 10 à 14 m², dont 3 au RDC et 2 salles d'eau, une grande terrasse et un garage avec studio indépendant.

Cette villa représente un lieu de vie idéal que ce soit pour une famille, comme maison secondaire, ou pour des jeunes retraités. Aucun travaux à prévoir ! Du clés en main !

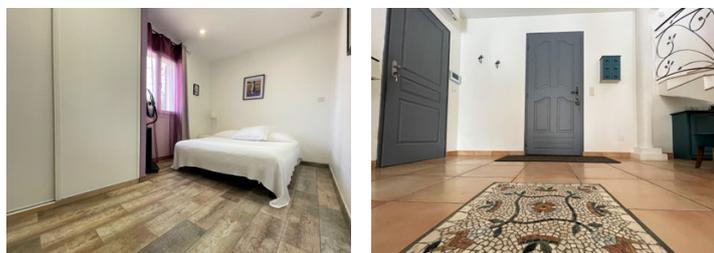
Fayence jouit d'une situation géographique stratégique, offrant un accès facile à plusieurs villes et destinations de la région via l'autoroute A8...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Saisissez l'opportunité de posséder cette splendide maison individuelle de 161m², offrant de belles prestations, nichée sur un terrain plat de 1 200 m² agrémenté d'une piscine. Cette propriété jouit d'un emplacement privilégié au calme, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries et station essence.

Cette résidence vous accueille avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 50m², comprenant un salon convivial agrémenté d'une cheminée pour les soirées d'hiver, et bénéficiant d'un confort optimal toute l'année grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur et à la climatisation réversible air/air. La cuisine de 14m² entièrement équipée saura ravir les passionnés de gastronomie.

Au rez-de-chaussée, découvrez trois chambres de 10, 13 et 14m² équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne de 4,5 m² et un WC séparé. À l'étage, deux chambres supplémentaires de 11 et 14m² dont une avec dressing, une salle d'eau contemporaine de 6,5 m² et un WC indépendant complètent l'espace nuit.

Profitez des journées ensoleillées sur la grande terrasse d'environ 60 m², partiellement abritée, orientée plein sud pour des moments de détente en famille ou entre amis. Un grand garage avec porte coulissante offre un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

Le garage offre également un accès par un escalier menant à un studio indépendant, entièrement équipé et aménagé, idéal pour accueillir des invités en toute intimité ou pour offrir à un adolescent un espace bien à lui.

Cette propriété exceptionnelle est parfaite...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2323 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES