

Prix en baisse - Une maison de famille de 4 chambres avec piscine et surface importante de dépendances terrain

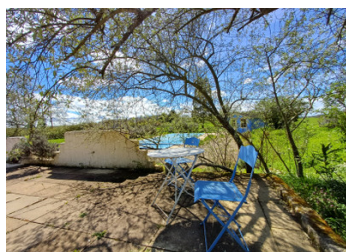


INFORMATION

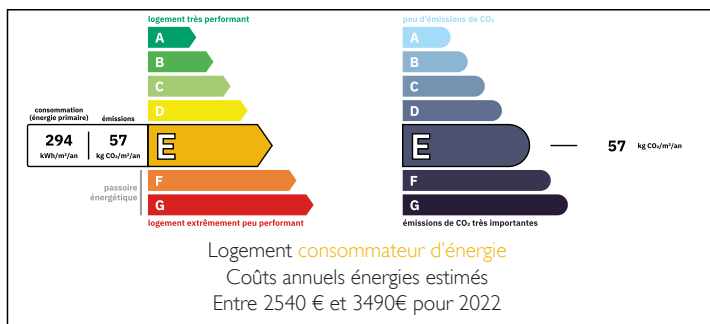
Ville:	Ventouse
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	12657 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de famille de 4 chambres, cuisine aménagée, grand salon et 2 salles d'eau. Plus d'un hectare de terrain plat avec vue superbe en campagne. Une piscine récente 9x4m et terrasses. Les granges et batiments d'exploitation tous en bon état general. Proche Mansle, La Rochefoucauld, Ruffec, Chasseneuil.

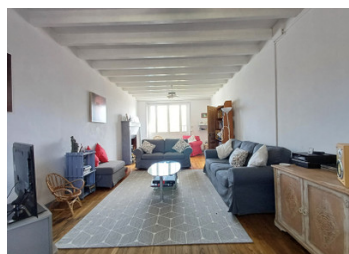


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1605 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le tout est bien entretenu et en très bon état.

LA MAISON - chauffage centralisé au fioul. Entretien régulier.

Toiture récente et entretenue

Entrée de 14m²

WC et lave-main sous l'escalier

Salon 28m² avec coin bureau et cheminée avec insert. Porte sur patio à l'arrière de la maison.

Cuisine / Coin Repas 27m² - la cuisine est aménagée style 'country'.

ETAGE

Le palier vous mène à 4 chambres toutes autour de 11m²

2 salles d'eau, dont une avec baignoire et l'autre avec WC, vasque et douche

WC séparé avec lave-mains.

EXTERIEUR

Pour vos projets animalier ou autre voici le rêve de bâtiments traditionnels et belles espaces extérieur.

Mitoyen à la maison, une petite grange de 27m² sur 2 niveaux (avec la chaudière et machine à laver, cumulus électrique.

Une Grange de 131m² sur 2 niveaux

Hangar de 109m²

Garage de 38m²

Porcherie avec stalls intégrés 21m² plus 53m²

Sur le côté Est il y a une ancienne maison de 28m² avec cheminée traditionnelle (actuellement utilisé pour stockage du jardin

Petit toits

3 bâtiments qui servent de stockage ou espaces de loisirs extérieurs

Etables pour 2 poneys !

Sur le côté Ouest et à l'arrière il y a le grand terrain entretenu en herbe avec 2 terrasses et la piscine.

Pas à manquer - venez vite !!