

Bel projet: une maison, grande grange attenante, nouvelle grange, et une porcherie sur 3000+M2=Beau potentiel!

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eyburie
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3607 m2

RÉSUMÉ

Le long de la D3, qui relie les petits villages à Uzerche et Treignac, vous trouverez cette propriété avec beaucoup de potentiel.

Le bien comprend une ferme d'origine avec une grande grange attenante et la porcherie en face, un puits et une nouvelle grange.

Le terrain est plat et offre déjà quelques arbres fruitiers, bien qu'ils aient besoin d'un peu d'attention. Il en va de même pour la propriété : sa structure est saine, mais elle a besoin d'un visionnaire avec de bonnes idées.

Qui n'a pas peur de commencer ???



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les villages les plus proches sont Treignac, avec un fantastique lac de baignade public et Uzerche, avec toutes les commodités, supermarchés, magasins divers, galeries, centre médical, bars et restaurants, même un cinéma et enfin une gare avec une excellente connexion à Limoges-Paris au nord et à Brive-la-Gaillarde et Toulouse au sud.

Limoges et Brive-la-Gaillarde, toutes deux à environ une heure, offrent les aéroports les plus proches, les hôpitaux et les plus grands centres commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES