

Belle propriété de 6 chambres à Lamongerie avec un grand sous-sol et une situation calme à la campagne.



INFORMATION

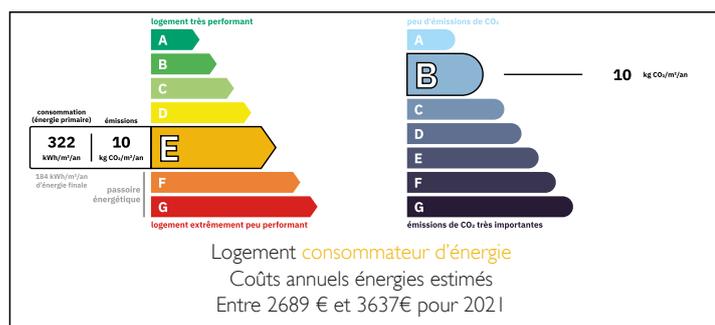
Ville:	Lamongerie
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	2260 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de 6 chambres, située sur un terrain de 2260m², offre un vaste espace de vie et la distribution des chambres sur différents étages offre à la fois commodité et flexibilité pour une grande famille. La proximité du populaire étang de loisirs de Masseret ajoute à l'attrait, offrant des possibilités de loisirs et de détente. Avec une chambre et une douche au sous-sol, il y a encore plus de possibilités d'accueillir des invités ou d'aménager un bureau ou une salle de jeux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale se fait par la véranda ajoutée à l'avant de la maison.

Cuisine (14,5m²) avec carrelage, meubles en bois, double évier, plaque de cuisson au gaz et four électrique. Portes donnant sur la terrasse avant.

Salon - salle à manger (30m²) avec carrelage et poêle à bois. 2 portes doubles donnant sur la véranda.

2 chambres au rez-de-chaussée (13m² & 9.8m²) toutes deux avec placards intégrés.

Salle d'eau (7m²) avec lavabo, bidet et douche à l'italienne.

WC (2.6m²) avec lavabo.

Au premier étage il y a 3 chambres (12m², 11.4m² & 11m²).

Grand WC (7m²) avec WC, lavabo et bidet mais aussi assez d'espace pour réinstaller une douche ou une baignoire.

Couloir avec placards intégrés.

Sous-sol (80m²) avec espace pour 2 voitures. Une cuisine d'été est également disponible. Cave (13m²).

Une chambre (12m²) a été créée dans le coin du sous-sol avec un coin douche.

La maison bénéficie de l'eau et de l'électricité, du chauffage électrique et d'une fosse septique.

La maison est située au centre de son jardin où se trouve un abri de jardin pour ranger les meubles de jardin, les outils, etc.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **785 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Le village de Lamongerie est situé à seulement 4 km du village plus important de Masseret qui dispose d'un certain nombre de commerces locaux. Uzerche 16km. Magnac Bourg 16km. St Germain les Belles 13km. Limoges centre 48km. Aéroport de Limoges 57 km. Brive 54 km

Pour plus d'informations et de photos, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce...