

Maison de maître dans un parc de 2Ha avec des grandes dépendances



INFORMATION

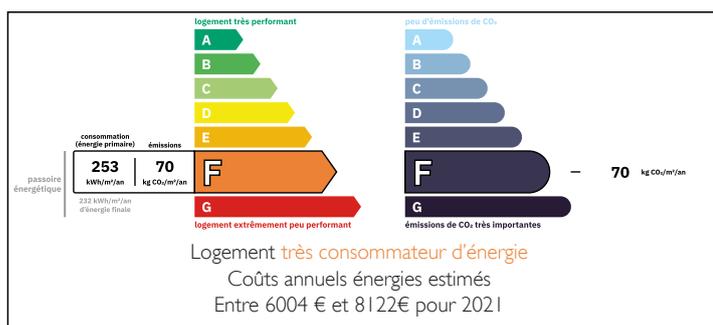
Ville:	Coussay-les-Bois
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	312 m ²
Terrain:	19743 m ²

RÉSUMÉ

Maison de maître comprenant au RDC: 2 hall d'entrées (16m² et 9m²), salon (25m²), séjour (25m²), bureau (15m²), cuisine (16m²) et wc séparé. 1er étage: palier avec wc séparé, couloir, 3 chambres (20m², 20m² et 16m²), bureau (12m²), vestibule/dressing, cabinet de toilettes et salle de bains avec douche aussi (14m²). 2ème étage: grenier en deux parties. Attenant: deuxième partie d'habitation comprenant au RDC: dégagement, salle à manger/cuisine (31m² et 23m²) et salle d'eau/buanderie. 1er étage: palier et deux chambres avec salle d'eau attenantes (16m² et 21m²). Quelques finitions à prévoir. 2 caves. A l'extérieur: anciennes étables avec préau (app. 300m²), grange avec vaste hangar attenante (app. 1200m²), chemin d'accès, cour, parc et 2 puits.

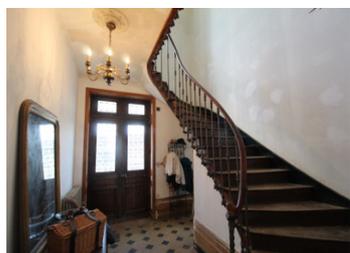
La fosse septique fonctionne mais n'est pas conforme à la réglementation en vigueur

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de maître comprenant :

Au RDC: 2 hall d'entrées (16m² et 9m²), salon (25m²), séjour (25m²), bureau (15m²), cuisine (16m²) et wc séparé.

1er étage: palier avec wc séparé, couloir, 3 chambres (20m², 20m² et 16m²), bureau (12m²), vestibule/dressing, cabinet de toilettes et salle de bains avec douche aussi (14m²).

2ème étage: grenier en deux parties.

Attenant: deuxième partie d'habitation comprenant :
Au RDC: dégagement, salle à manger/cuisine (31m² et 23m²) et salle d'eau/buanderie.

1er étage: palier et deux chambres avec salle d'eau attenantes (16m² et 21m²). Quelques finitions à prévoir.

2 caves.

A l'extérieur: anciennes étables avec préau (app. 300m²), grange avec vaste hangar attenante (app. 1200m²), chemin d'accès, cour, parc et 2 puits.

La fosse septique fonctionne mais n'est pas conforme à la réglementation en vigueur

Chauffage au fioul 2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **582 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES