

Superbe grand appartement 2 chambres de 143m2 situé dans le meilleur quartier de la vieille ville de Périgueux



## INFORMATION

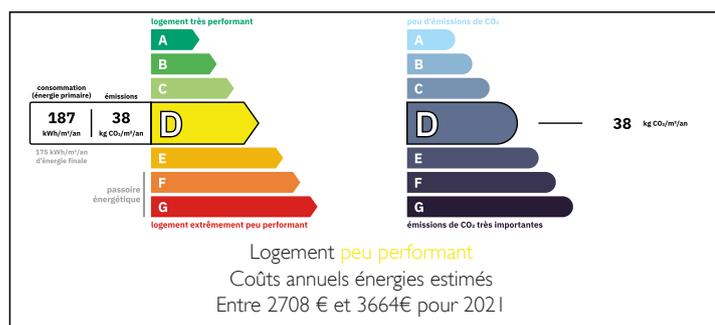
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Le magnifique bâtiment en pierre datant du 16ème siècle. L'appartement se trouve au premier étage (partie noble), avec des plafonds vraiment hauts et de nombreuses fenêtres pour une atmosphère super lumineuse. Il comprend 2 chambres, 2 salons, une grande cuisine, 2 salles de bains et 2 terrasses.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bijou est situé dans la rue la plus pittoresque de Périgueux, entourée d'une multitude de boutiques et de restaurants, en faisant l'endroit parfait pour découvrir l'atmosphère vibrante de la ville. Chaque mercredi et samedi, le marché local, animé par des producteurs, se tient à proximité. Périgueux, souvent considérée comme la "capitale" de la Dordogne, est réputée pour son excellente qualité de vie. La ville offre des équipements tels qu'un centre aquatique, des cinémas, un hôpital moderne et vaste, des écoles, une université et toutes les autres commodités nécessaires.

Situé dans la région Aquitaine, le Périgord/Dordogne est l'une des régions les plus captivantes de France, attirant des millions de touristes chaque année avec ses villages charmants et ses paysages pittoresques.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une abondance de lumière naturelle qui pénètre à travers ses grandes fenêtres d'origine. Le magnifique parquet en bois ajoute à son attrait, complété par plusieurs cheminées d'époque. Chaque pièce est équipée de placards intégrés, et les boiseries dans tout l'appartement sont tout simplement magnifiques.

## NOTES

L'appartement comprend un grand hall d'entrée qui mène à un grand salon de 25,8m<sup>2</sup> à l'avant du bâtiment avec accès à une terrasse donnant sur les rues pavées en dessous. À droite se trouve la cuisine entièrement équipée. À droite du couloir se trouve un deuxième salon offrant un espace généreux pour une vie confortable et divertissante, 45,9m<sup>2</sup>. Il y a deux chambres à l'arrière de l'appartement (12,4m<sup>2</sup> et 19,9m<sup>2</sup>), une salle de douche et un WC...