

Maison 3 chambres et 1 chambre annexe dans un village calme à 10 km de la cité Royale de Loches.

EXCLUSIF



INFORMATION

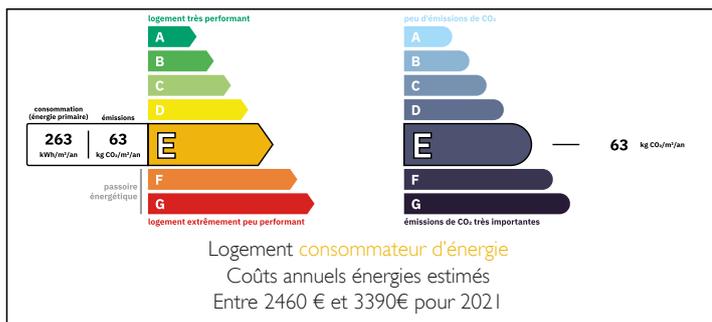
Ville:	Mouzay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m ²
Terrain:	342 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison authentique dans un village calme dotée de 4 chambres, grandes pièces à vivre, dépendances à rénover et possibilités de modernisation de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez sans plus attendre cette grande maison de village et son histoire de 142m² habitable.

Un rez-de-chaussée spacieux et lumineux.

L'entrée dessert d'un côté la cuisine, donnant accès à la cour, et à l'arrière-cuisine. Et d'un autre côté, vous découvrirez un grand salon/salle à manger (27m²) avec un poêle à bois où vous pourrez profiter de bons repas en famille ou entre amis. Les meubles peuvent être négociés.

Egalement vous trouverez un WC et l'accès à l'étage.

Des chambres spacieuses et confortables.

Le premier étage offre 3 chambres, une salle de bain et un WC. Une quatrième chambre indépendante et isolée se trouve également à ce niveau pouvant être aménagée comme une chambre d'amis ou un espace de travail indépendant.

Possibilité d'agrandissement.

Le grenier de 65m² se trouvant au deuxième étage, peut être aménagé suivant vos besoins et projets.

Dépendances extérieures

Vous trouverez plusieurs espaces de stockage depuis la cour fleurie avec une remise, un bûcher, une chaufferie ayant gardé son four à pain et quelques traces de l'histoire de celui-ci.

Le préau vous offrira un espace de repas idéal pendant les beaux jours.

Le puits rajoute du charme à cette cour privée.

A propos du village

Mouzay est un village calme avec une école maternelle, une bibliothèque à seulement de 10 km de la cité Royale de Loches.

A 3 minutes à pieds, vous trouverez un complexe sportif de plein air pour petits et grands. Au programme, jeux pour enfants, piste de bi-cross, stade de football, terrain de tennis, terrain de pétanque et un étang..

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 773 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES