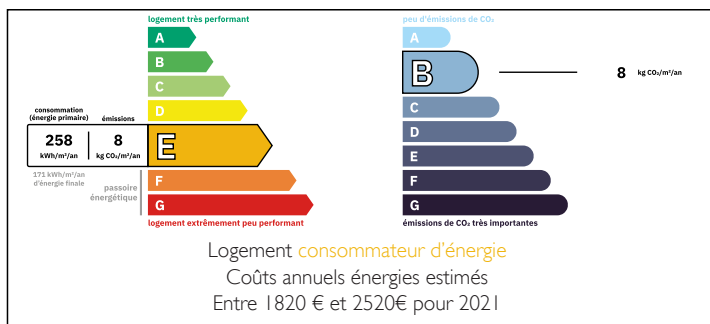


Propriété unique avec grand terrain, potentiel de rénovation ou de développement, près des 3 Vallées

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Brides-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	159 m2
Terrain:	3079 m2

RÉSUMÉ

En vente exclusivement par Leggett, cette propriété unique offre une occasion rare aux particuliers, investisseurs ou promoteurs. Proche du domaine skiable des 3 Vallées, cette grande demeure est adaptable en maison familiale, projet de plusieurs appartements ou résidence individuelle. Actuellement, elle compte deux appartements de 159 m² au total, un de trois chambres et l'autre de quatre. il ya 425m2 total plus 300m2 des combles. cette espace offrant des possibilités renovation / reconstruction.. Le garage peut accueillir quatre véhicules et dispose d'une autorisation pour un atelier, un hangar et un espace de stockage. À seulement 5 minutes de Brides-les-Bains, l'accès à Méribel et aux 3 Vallées est aisé. Orientée au sud, la propriété possède un vaste jardin et une vue imprenable sur les Alpes, offrant un cadre paisible. Avec sa polyvalence et son emplacement privilégié, cette propriété...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exclusivement en vente avec Leggett, cette propriété unique offre une opportunité exceptionnelle pour les particuliers, les investisseurs ou les promoteurs immobiliers. Située à proximité du domaine skiable des 3 Vallées, cette grande propriété offre un immense potentiel en tant que maison familiale, projet de développement pour plusieurs appartements ou résidence individuelle.

Actuellement, elle compte deux appartements de 159 m² au total, un de trois chambres et l'autre de quatre. il ya 425m² total plus 300m² des combles. cette espace offrant des possibilités renovation / reconstruction. Sous les combles offre une toile vierge pour une large variété d'options de développement ou reconstruction.. La propriété comprend également un garage pouvant accueillir quatre véhicules, avec autorisation pour la construction d'un atelier, d'un hangar et d'un espace de stockage au-dessus du garage. Située à seulement 5 minutes en voiture de Brides-les-Bains, les résidents peuvent facilement accéder à Méribel et au célèbre domaine skiable des 3 Vallées via un télési à proximité.

Cette propriété orientée au sud bénéficie d'un grand jardin et de vues à couper le souffle, offrant un refuge serein au milieu de la splendide beauté naturelle des Alpes. Avec son emplacement privilégié et sa disposition polyvalente, cette propriété offre des possibilités infinies d'investissement ou d'utilisation personnelle.

Ne manquez pas cette rare opportunité de concrétiser votre rêve de vie alpine ou de réaliser cette fantastique opportunité de développement.

Brides-les-Bains est un village animé de ski et de spa niché dans les Alpes françaises avec des restaurants, des boutiques, des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES