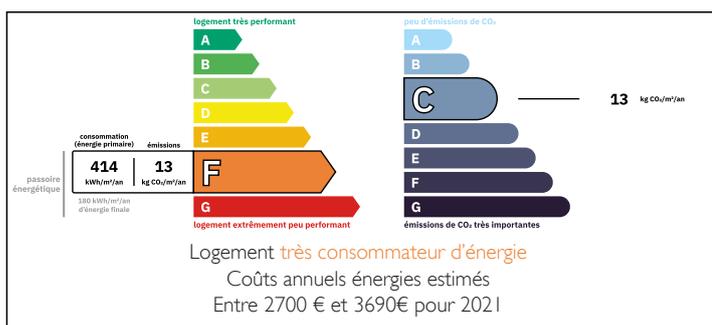


Authentique maison de village de 168 m avec 3 chambres (potential pour 4) dans le prisé Le Praz, Courchevel

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	7 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette fantastique propriété de 168 m<sup>2</sup> est une maison de village authentique au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, et comprend :

Niveau -1 : Cave

Rez-de-chaussée : une salle de réception, une chambre double avec salle de bains attenante et cheminée.

1er étage : une chambre double avec salle de bains attenante, des toilettes séparées, une autre chambre double avec salle de bains et balcon.

2eme étage : un bel espace de vie avec poutres apparentes dans la cuisine, le salon et la salle à manger. Un feu ouvert, un balcon et une vue imprenable complètent cette fantastique zone.

Un local à skis, une buanderie et un espace de stockage sont accessibles par une entrée indépendante.

Cette maison conserve de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées, les poutres

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1945 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette fantastique propriété de 168 m<sup>2</sup> est incroyablement rare sur le marché et exclusive à Leggett Immobilier. Cette authentique maison de village au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, comprend :

Niveau -1 : Cave (11m<sup>2</sup>)

Rez-de-chaussée : Une salle de réception (18.88m<sup>2</sup>) et une chambre double avec salle de bains (18.88m<sup>2</sup>) attenante et cheminée.

Premier étage : Chambre et salle de bains (15.6m<sup>2</sup>), WC séparé (2.09m<sup>2</sup>), un autre chambre double avec salle de bains, WC (15.23m<sup>2</sup>) et balcon.

Deuxième étage : Superbe espace de vie avec poutres apparentes dans la cuisine, le salon et la salle à manger (52.81m<sup>2</sup>). Une cheminée, un balcon et des vues imprenables complètent cette fantastique zone.

Un local à skis, une buanderie (16..5m<sup>2</sup>) et un espace de stockage sont accessibles par une entrée indépendante.

Superficie totale de 168 m<sup>2</sup>, comprenant : 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, 32 m<sup>2</sup> sous 1,8 m et 11 m<sup>2</sup> de cave.

Cette maison a conservé de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées, les poutres apparentes, la belle maçonnerie et les âtres pour créer une atmosphère vraiment spéciale. Il y a un potentiel pour surélever le toit, augmentant ainsi l'espace habitable, et éventuellement créer une quatrième chambre.

Le village lui-même est très recherché, et cette propriété, nichée au centre du village, est très proche des remontées mécaniques menant à Courchevel 1850, ou vers le vaste domaine skiable des 3 Vallées. Il y a des pistes de ski de fond dans le village ainsi que...