

Bâtiment spacieuse avec RDC commercial, appartement au 1er et 2ème étage. Vicq-sur-Nahon.

EXCLUSIF



INFORMATION

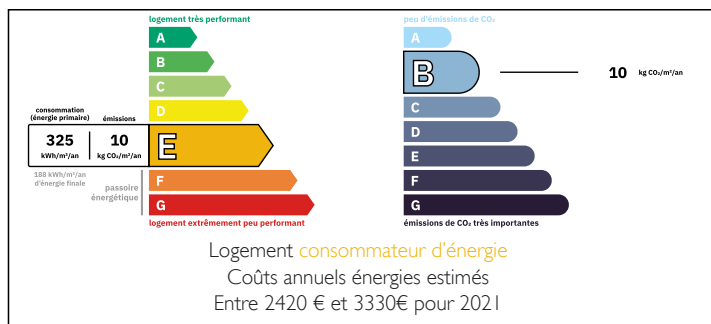
Ville:	Vicq-sur-Nahon
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Grande opportunité de profiter d'un super appartement de 149m2 avec un espace commercial supplémentaire de 42m2 au rez-de-chaussée donnant sur le marché et le parking du village. (Transformable en espace résidentiel sous réserve d'autorisations). L'appartement dispose d'un grand espace de vie, de trois chambres et de deux salles de bains sur deux étages avec un charmant vieil escalier en bois qui relie le tout. L'appartement a besoin d'un certain nombre de rénovations, ce qui vous donne l'occasion d'y mettre votre empreinte.

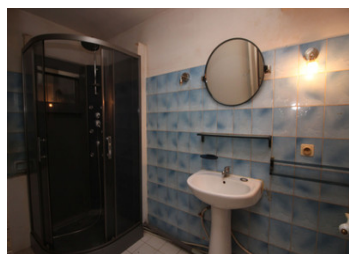


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vicq-sur-Nahon est un charmant petit village avec un bon restaurant, une boulangerie, une pharmacie et une supérette. Il y a de nombreux espaces communs pour se dégourdir les jambes. La rivière Nahon traverse le village et de grands espaces verts l'entourent. Vous êtes à une courte distance des installations complètes de Valencay (7 km). La place du marché en face de chez vous accueille quelques stands une fois par semaine. Valencay a un marché beaucoup plus important deux fois par semaine.

L'appartement a besoin de travaux, d'une nouvelle cuisine et d'une bonne dose de décoration. Vous serez récompensé par un bel appartement avec une installation commerciale dans un charmant village avec la possibilité d'étendre l'habitation dans la zone commerciale du rez-de-chaussée (sous réserve de permis de construire). L'extension de l'appartement au rez-de-chaussée vous donnerait plus de 190m² de maison.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

- Rez-de-chaussée : Grande surface commerciale vitrée (33m²) avec hall d'entrée (7m²) et coin cuisine (2,8m²), escaliers menant au sous-sol. Hall d'entrée (9,9 m²) sur le côté avec porte d'accès au hall d'entrée de l'espace commercial et escaliers à l'appartement du premier/deuxième étage.
- Premier étage : Salon (25m²) avec poêle à bois et cheminée ouverte, double exposition et double vitrage. Porte à la cuisine (11,1m²). Porte au hall d'entrée avec des portes à la chambre à coucher (10,7m²), à la salle de douche (5m²) et aux toilettes séparées (1,2m²).
- Deuxième étage : Palier (6,2m²) avec portes à 2 chambres (10,6m², 9m²) et bureau ou...