

Belle 2 gîtes - maison en pierre, grand jardin et vue imprenable



## INFORMATION

Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	123 m <sup>2</sup>
Terrain:	2947 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

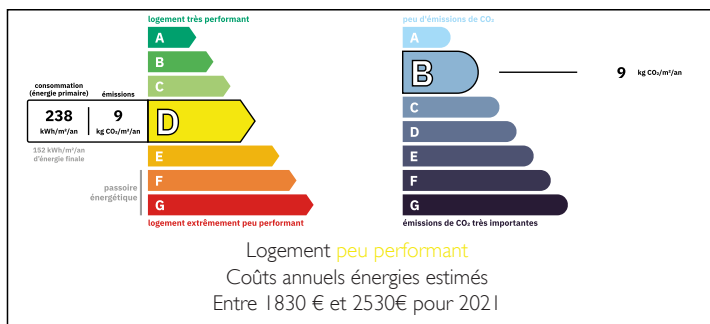
Cette maison en pierre rénovée est située sur un terrain panoramique d'environ 3 000 m<sup>2</sup> et comprend deux appartements de vacances séparés. La propriété est bien isolée et allie caractère traditionnel et confort moderne.

Chaque appartement est équipé d'une cheminée à bois et de radiateurs électriques, offrant un cadre de vie confortable tout au long de l'année. La maison bénéficie également d'une connexion Internet par fibre optique, ce qui la rend idéale pour les séjours de loisirs et le télétravail.

Située dans un cadre rural paisible, la propriété offre intimité, vue dégagée et un lien fort avec la nature. Elle est idéale pour accueillir famille et amis ou pour générer des revenus locatifs grâce à la location saisonnière.

Il s'agit d'une propriété pratique et attrayante qui offre espace, confort et flexibilité dans un environnement rural paisible.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Profitez d'une vie de village tranquille et d'un revenu locatif dans cette belle maison en pierre avec 2 appartements de vacances. Située dans le charmant village de Vengeons, cette propriété unique comprend deux habitations entièrement rénovées, chacune avec des entrées et des jardins séparés. Le vaste terrain de 2947 m<sup>2</sup> offre beaucoup d'espace pour le jardinage, les animaux et les jeux, avec une vue imprenable sur la campagne environnante. De superbes sentiers de randonnée se trouvent à proximité.

La surface habitable de 189 m<sup>2</sup> est répartie entre deux maisons en pierre à toit d'ardoise.

La première comprend une cuisine/salon, un palier, une salle de bains, deux chambres et un grenier.

La seconde comprend une cuisine/salon, une chambre et une douche au rez-de-chaussée, une chambre à l'étage et un rez-de-jardin avec une chambre d'amis, une douche, des rangements et un salon.

Un puits et une allée en gravier complètent l'extérieur.

Les commerces ne sont qu'à 5-10 minutes en voiture.

Cette propriété spéciale est parfaite pour ceux qui recherchent une retraite paisible avec un potentiel de revenus locatifs. L'architecture traditionnelle et la rénovation magnifique mettent en valeur le meilleur de la vie dans un village français. Que vous louiez les deux unités, que vous viviez dans l'une et louiez l'autre, ou que vous profitiez simplement de l'ensemble de la propriété, cette maison en pierre offre flexibilité et tranquillité dans un endroit très recherché. Ne manquez pas cette occasion de vous approprier cette retraite campagnarde unique.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 960 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES