LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28287EEE30

Prix: 1 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ancien mas entièrement rénové avec 4 gites, grand espace privé, beau jardin paysager avec piscine

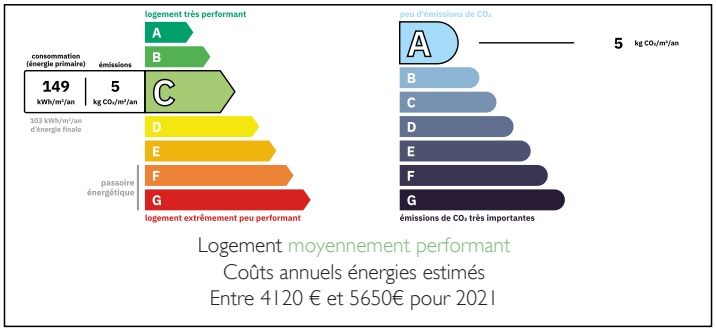
INFORMATION

Ville:	Saint-Denis
Département:	Gard
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	530 m2
Terrain:	2843 m2

RÉSUMÉ

Ancien mas entièrement rénové avec goût comprenant 4 gîtes, 2 chambres d'hôtes et un grand espace privé.
La grande cour donne accès à un grand jardin paysager avec piscine.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4120 € et 5650€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28287EEE30

Prix: 1 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2607 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Barjac, cette exceptionnelle propriété du XVIIIe siècle a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et en préservant ses éléments authentiques.

A travers un parking clos, vous entrez par l'ancienne porte d'entrée dans la charmante cour ombragée de 60 m². La cour vous mène au jardin magnifiquement clos de murs et d'arbres. Une piscine chauffée de 12x4 m et un pool house offrent le rafraîchissement nécessaire.

Cette fantastique propriété est divisée en 4 gîtes entièrement équipés et meublés (55, 55, 62 et 50 m²), 2 chambres d'hôtes entièrement équipées et meublées (40 et 22m²) et une très grande partie privée. La partie privée d'environ 240m² se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon voûté de 85m² avec cheminée en pierre et d'une cuisine équipée séparée de 25m². A l'étage, un couloir dessert un appartement en duplex entièrement équipé composé d'un séjour avec kitchenette et d'une chambre mansardée en suite avec salle d'eau et toilettes. De plus, il y a un salon attenant, une chambre en suite avec salle de douche, baignoire et toilettes, le tout s'ouvrant sur une terrasse. Au dernier étage se trouvent deux autres chambres. Les gîtes et les chambres sont tous équipés d'une climatisation réversible.

Gîte 1 : Il s'agit en fait d'une chambre de type chambres d'hôtes. La chambre est située sur la mezzanine. La mezzanine n'est pas indiquée sur le plan. Cette chambre donne sur la cour intérieure.
Gîte 2 :...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr